

Prodej rodinného domu, 60 m², Srbín - Mukařov

Mukařov

**4 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Pohořelá**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 773566984**E-mail:**pohorela.a@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou, a přitom v dosahu Prahy? Rodinný dům v obci Srbín u Mukařova, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ!

Tento rodinný dům v hrubé dřevostavbě nabízí dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 60 m². Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří touží po bydlení uprostřed přírody, ale zároveň chtějí mít veškeré městské pohodlí na dosah. Dispozice 3+1: Ideální pro mladou rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří hledají příjemné bydlení v útulném domku.

Lokalita u lesa: Dům se nachází v klidné části obce Srbín, kde si můžete užívat každodenní procházky v přírodě, klidné večery a zdravý životní styl.

Vlastní vodní zdroj: Voda je řešena pomocí vlastní studny, což vám přináší nezávislost na veřejném vodovodu.

Septik: Kanalizace je řešena septikem, s výhledem na budoucí připojení k obecní kanalizaci a vodovodu, které se v obci plánují.

Tento dům je prodáván v aktuálním stavu jako hrubá dřevostavba. To vám však otevírá možnost dokončit jej přesně podle vlastních představ a vytvořit si tak domov na míru. K dispozici je hotový projekt, na základě kterého je možné dům dodělat.

Srbín je malebná část obce Mukařov, která je obklopena nádhernou přírodou, a přitom v těsné blízkosti Prahy. Ideální pro ty, kteří chtějí utéct ruchu velkoměsta, ale zároveň být poblíž veškeré občanské vybavenosti.

Občanská vybavenost v okolí: Obchody, restaurace, lékaři a další služby máte v dosahu.

Nová škola: V blízkých Louňovicích se právě dokončuje nová základní škola, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Skvělá dostupnost do Prahy: Rychlé spojení do hlavního města dělá ze Srbína ideální místo pro bydlení těch, kteří pracují v Praze, ale chtějí žít v klidném prostředí.

Tento dům nabízíme za cenu 4 500 000 Kč. Financování lze zajistit i hypotékou – rádi vám poradíme a pomůžeme s vyřízením.

Neváhejte a přijďte se podívat na toto jedinečné místo. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na vás.