

Prodej rozlehlého RD s velkou ubytovací kapacitou, obec Pasohlávky

69122, Pasohlávky



12 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

Zastavěná plocha:	210 m ²	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	668 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s velkou ubytovací kapacitou, zahradou s bazénem a parkováním na pozemku.

Nemovitost je vhodná především jako investice (k provozování ubytovacího/ rekreačního zařízení), ale i k rodinnému (více generačnímu) bydlení. Nachází se v blízkosti centra obce a cca 100 m od pláže vodní nádrže Nové Mlýny. Obec je téměř plně občansky vybavená - obchody, restaurace, vinařství, kostel, MŠ, ZŠ, knihovna, hřiště, fitness, , atp., Do obce je velmi dobré spojení veřejnou dopravou, včetně IDS a výborné napojení na tah Brno - Vídeň.

Pasohlávky jsou vyhledávanou rekreační oblastí, a to v průběhu celého roku. Novomlýnské nádrže umožňují v

provozování mnoha vodních sportů, rybaření, v sezóně je možné využít i jízdu parníkem (Přístaviště Pasohlávky cca 250 m od domu). Celoroční Koupání v Aqualandu Moravia, vzdáleném pouhé 3 km.

Okolí nabízí mnoho turistických a cyklistických stezek - vinařskou cyklo stezku i cyklotrasu Brno - Vídeň. V okruhu několika málo kilometrů se nachází vyhledávaná výletní místa -Lednicko-Valtický areál, Mikulov, Děvín, Dolní Věstonice,

Na pozemku jsou 3 parkovací místa (s možností rozšíření), na zahradě zastřešený bazén, kryté posezení s krbem, ve dvoře pak místnost, využívaná k uskladnění nářadí a zahradního příslušenství a další uzavřený prostor pro otevřené i kryté posezení.

Dům je rozčleněn do dvou oddělených celků, samostatně přístupných bytů 4+1 a 6 +kk.. Každý z bytů může být využíván samostatně, nezávisle na druhém. Dům je z poloviny podsklepený, ve střeše půdní prostor. Dispoziční řešení domu umožňuje rozdělení i do více samostatných celků, např. několika menších apartmánů. Aktuální celková kapacita domu je přibližně 20 lůžek.

Byt 4+1 je přístupný hlavním vchodem, je dvou úroňový - v nižší úrovni (úplném přízemí) je prostorná kuchyně, propojená s obývacím pokojem a koupelna s WC. Ve zvýšeném přízemí, naproti vstupních dveřím se po cca 7 schodech nachází 3 obytné místnosti, v jedné z nich jsou vyvedené IS, je tedy možné ji snadno přebudovat na další kuchyni, koupelnu, apod..

Byt 6+kk je přístupný po schodišti ze dvorní části a je opět dvou úroňový. V nižší části se nachází kuchyně s jídelnou a velká ložnice s 5 lůžky. Ze vstupní místnosti vede 5 schodů do vyšší úrovně bytu, kde jsou 2 menší a 2 větší ložnice, koupelna s WC a další samostatné WC.

Dům prošel v 90 letech rekonstrukcí, došlo současně i k nástavbě podkrovního bytu, včetně nového rozvedení IS v celém domě (elektrina v mědi), zbudování nové střechy, úpravě dvorní části domu,

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě mimo plyn, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny, kanalizace a rozvod vody v domě jsou obecní, mimoto se na pozemku nachází vrtaná studna.

Nemovitost je celkově ve výborném stavu, umožňuje okamžité nastěhování nebo zahájení provozování ubytovací činnosti. Jedná se o ojedinělou nemovitost na výjimečném místě, s rychlou návratností vložených investic.