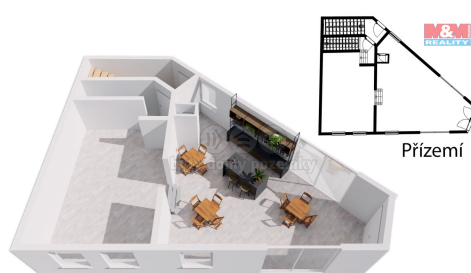


Prodej obchodního objektu, 132 m², Kladno, ul. Váňova

Váňova, 27201, Kladno

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Křiklanová Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	132 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný nebytový prostor o rozloze 132 m², ideálně situovaný v centru Kladna. Tento cihlový obchodní objekt se nachází v přízemí domu a je aktuálně využíván jako vyhlášená cukrárna s aktivní smlouvou do 12/2026. Prostor se skládá z hlavní části pro zákazníky, zatímco v suterénu najdete toalety a výrobu o třech místnostech. Výborná lokalita zaručuje vysokou frekvenci potenciálních zákazníků. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti využití pro různé obchodní účely. Nezmeškejte příležitost vlastnit prestižní prostor v centru města Kladna. Pro více informací nás kontaktujte.