

Prodej stavebního pozemku o výměře 968 m², Ostrov - Květnová

Ostrov



Podrobnosti	
Výměra:	968 m ²
Sítka pozemku:	
Výška pozemku:	43 m
Cena za m ² :	2.796,- Kč
Maximální zastavěná plocha (dle územního plánu + 20%):	194 m ²
Maximální podlažnost:	2 podlaží (1 nadzemní podlaží + obytná podlaží)
Potenciální číslá podlahové plochy jednopodlažního RD:	145,2 m ²
Potenciální číslá podlahové plochy dvoupodlažního RD:	254,1 m ²
Další specifická podmínky:	
• jsou povoleny pouze sedlové střechy.	

2 700 720 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Celková plocha: 968 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Komunikace: dlážděná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 968 m² v Ostrově - v její malebné části Květnová, v okrese Karlovy Vary. Pozemek bude kompletně zasiťován do konce roku 2025, tzn. EE, splašková i dešťová kanalizace, rozvod pitné vody. Pouze rozvod plynu v této části obce prozatím není. Z pozemku se nabízí nádherný výhled na Krušné hory a jejich nejvyšší horu Klínovec. Tento pozemek je, dle platného ÚP, určený pro bydlení a představuje ideální příležitost pro investici do výstavby vašeho vysněného domova, kde si můžete vybudovat komfortní a osobité bydlení dle vlastních představ, s ohledem na regulativa města Ostrov v dané lokalitě. Pozemek se pyšní rozlohou 1050 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný dům se zahradou. Svou polohou v klidné zóně nabízí příjemné prostředí pro život, přičemž zajišťuje zároveň dobrou dostupnost do města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, zdravotní střediska a další služby. V okolí pozemku se můžete těšit na krásnou přírodu, která nabízí široké možnosti pro sportovních aktivit, turistiku a relaxaci. Je to skvělá příležitost pro realizaci osobitého projektu, který vám umožní vytvořit si místo, které bude plně odrážet vaše životní hodnoty a styl. Vzhledem k rostoucímu zájmu o tuto lokalitu je pozemek vhodnou investicí, s potenciálem pro zhodnocení v budoucnu. S minimem administrativních překážek a výhodnou polohou je stavební pozemek v Květnové ideálním výchozím bodem pro výstavbu nového bydlení.

A navíc!!!

Při koupi pozemku určeného pro výstavbu bydlení může kupující získat zpětný bonus až do výše 300.000 Kč. Tento bonus je možné nárokovat za předpokladu splnění stanovených podmínek, a to z Programu finanční podpory bytové výstavby v Ostrově, který nabízí až 300 000 Kč na nákup pozemku a výstavbu rodinného domu.

Tento program podporuje rozvoj bydlení a je určen pro občany ČR starší 18 let. Podrobné informace o podmínkách a postupu pro získání bonusu jsou k dispozici na vyžádání.
V případě zájmu mne prosím neváhejte kontaktovat.