


## Prodej stavebního pozemku o výměře 1.050 m<sup>2</sup>, Ostrov - Květnová

Ostrov



	<b>Podrobnosti</b> Výměra: 1.050 m <sup>2</sup> Síťka pozemků: 24,3 m Výška pozemků: 43 m Cena za m <sup>2</sup> : 2.780 Kč Maximální zastavěná plocha (dle územního plánu + 20%): 210 m <sup>2</sup> Maximální podlažnost: 2 podlaží (1 nádobní podlaží + obytné podlaží) Potenciální čistá podlahová plocha jednopodlažního RD: 157,5 m <sup>2</sup> Potenciální čistá podlahová plocha dvoupodlažního RD: 275,6 m <sup>2</sup> Další specifické podmínky: * Jistou povolenou pouze vedlové střechy.
---	--



**2 929 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ronald Majer**
**GSM: 608558138**
**E-mail:**
[ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)
**Celková plocha:** 1 050 m<sup>2</sup>
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektrina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 1050 m<sup>2</sup> v Ostrově - v její malebné části Květnová, v okrese Karlovy Vary. Pozemek bude kompletně zasítován, tzn. EE, splašková i dešťová kanalizace, rozvod pitné vody. Pouze rozvod plynu v této části obce prozatím není. Z pozemku se nabízí nádherný výhled na Krušné hory a jejich nejvyšší horu Klínovec. Tento pozemek je, dle platného ÚP, určený pro bydlení a představuje ideální příležitost pro investici do výstavby vašeho vysněného domova, kde si můžete vybudovat komfortní a osobitě bydlení dle vlastních představ, s ohledem na regulativa města Ostrov v dané lokalitě. Pozemek se pyšní rozlohou 1050 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný dům se zahradou. Svou polohou v klidné zóně nabízí příjemné prostředí pro život, přičemž zajišťuje zároveň dobrou dostupnost do města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, zdravotní střediska a další služby. V okolí pozemku se můžete těšit na krásnou přírodu, která nabízí široké možnosti pro sportovních aktivit, turistiku a relaxaci. Je to skvělá příležitost pro realizaci osobitého projektu, který vám umožní vytvořit si místo, které bude plně odrážet vaše životní hodnoty a styl. Vzhledem k rostoucímu zájmu o tuto lokalitu je pozemek vhodnou investicí, s potenciálem pro zhodnocení v budoucnu. S minimem administrativních překážek a výhodnou polohou je stavební pozemek v Květnové ideálním výchozím bodem pro výstavbu nového bydlení.

A navíc!!!

Při koupi pozemku určeného pro výstavbu bydlení může kupující získat zpětný bonus až do výše 300.000 Kč. Tento bonus je možné nárokovat za předpokladu splnění stanovených podmínek, a to z Programu finanční podpory bytové

výstavby v Ostrově, a nabízí až 300 000 Kč na nákup pozemku a výstavbu rodinného domu.  
Tento program podporuje rozvoj bydlení a je určen pro občany ČR starší 18 let. Podrobné informace o podmínkách a postupu pro získání bonusu jsou k dispozici na vyžádání.  
V případě zájmu mne prosím neváhejte kontaktovat.