

**Pronájem byty 2+kk, 61 m2 - Praha - Holešovice**

Varhulíkové, 17000, Praha 7, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 11 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný ateliér o dispozici 2+kk o velikosti 61,3 m<sup>2</sup>, umístěný v 6 patře bytového domu River Lofts s výtahem. Součástí je balkon 10,5 m<sup>2</sup> a zimní zahrada 5,7 m<sup>2</sup>. Dispozice a vybavení ateliéru: • Plně vybavená kuchyně propojená s obývacím pokojem • samostatná ložnice, odkud je vstup na zimní zahradu a balkon • koupelna spojená s WC • vstupní chodba se šatní skříní • balkon se vstupem z obývacího pokoje a ložnice • komora se vstupem z chodby bytu • oddělené WC se vstupem z chodby. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnkou a horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. V obývacím pokoji zůstává jídelní stůl a obývací stěna (gauč patří současnému nájemci). Ložnice nabízí šatní skřín a manželskou postel včetně matrace. Zimní zahrada má výhled na Vltavu, lze ji též využít jako pracovnu nebo místo na relax.

Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži (zakladač) za příplatek 2000,- Kč

Za domem se nachází soukromá zahrada s dětským hřištěm přístupná pouze pro obyvatele domu. Lokalita: Byt se nachází v klidné, populární části Holešovic. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody (Albert, Billa, Lidl), restaurace, kavárny, bary, parky, fitness centrum, dětská hřiště, kulturní prostory, galerii... Hned pod domem je nový Park u Vody, přes který se podél Vltavy dostanete do Stromovky. Skvělá je i dopravní dostupnost: • k Vltavě dojdete za 1 minutu pěšky • nejbližší tramvajové zastávky (Přívozní, Ortenovo náměstí, Maniny): 510 minut chůze, • stanice metra Nádraží Holešovice: 10 minut chůze, odkud se do centra dostanete za 10

minut.

Pozor - přesto že jednotka má všechny náležitosti a vlastnosti bytu, jedná se o nebytový prostor (ateliér), proto nezle se v této nemovitost přihlásit k pobytu (aktuálně pro cizince).

Měsíční zálohové poplatky jsou 4604 Kč elektřina se převádí na nájemce. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.