

## Mezonetový byt 4+1, OV, ul. Raisova, Karlovy Vary

Raisova, Karlovy Vary



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Žikeš**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420739500602

**E-mail:**

[frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás k prodeji tento mezonetový byt o dispozici 4+1, v osobním vlastnictví, ve 4. patře cihlového domu, nacházející se v ul. Raisova. V dolní části bytu jsou k dispozici kuchyně s komorou, WC, 2x pokoj. Horní část bytu (podkroví) prošlo v roce 2016 kompletní rekonstrukcí a najdeme zde prostornou chodbu využitelnou např. jako pracovnu, prostor na cvičení apod. Dále samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, samostatný pokoj a obývací část aktuálně spojená s jídelním prostorem. Komplet celý byt je prosvětlený okny v každé místnosti. Dům i vchod se slušnými spolubydlícími, v domě k dispozici kočárkárna, jako příslušenství rozlohově větší sklepní prostor, parkování u domu. V okolí veškerá obč. vybavenost (škola, obchody, MHD ...). Neváhejte a pořídte si neobvyklé a nestandardní vlastní bydlení, v zajímavé a klidné lokalitě s možností procházek v přírodě místních lesů, popř. nedaleké kolonády. Pro domluvení termínu prohlídky bytu jsem Vám k dispozici.