

Velice hezký byt 2+1/B v činžovní vile se zahradou, P8 - Libeň

Kubišova, 18200, Praha 8, Praha



7 100 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail:

vanda@rastarlet.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - plynové

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v prvorepublikové činžovní bytové vile se zahradou v Praze 8 - Libni. Lokalita je s velmi výbornou dostupností do centra, v těsné blízkosti se nachází autobusová zastávka, tramvajová zastávka Vychovatelna a Okrouhlická je vzdálená cca. 5 minut chůze. Vila je čtyřpodlažní, ve velmi dobrém udržovaném stavu se zachováním původních dobových prvků. Zahrada je kolem celého domu, je určena ke společnému užívání vlastníků bytů a nabízí možnost příjemného posezení a relaxace.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí s okny situovanými do zahrady na východní stranu, okna jsou na úrovni 1.patra. Byt má čistou užitnou plochu 47 m² + balkon 2 m² a prostorný sklep. Byt sestává ze vstupní předsíně, kuchyně s přístupem na balkon, 2 neprůchozích pokojů, koupelny, WC a komory. Byt prošel renovací, na podlaze jsou repasované parkety a dlažba. Okna v celém domě jsou vyměněna. Byt je vybaven kuch. linkou se spotřebiči. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje samostatný plynový kotel v bytě.

V bytě jsou nízké měsíční náklady - domovní poplatky včetně fondu oprav jsou 3.735,- Kč/měs, záloha na elektřinu je

850 Kč/měs, záloha na plyn 1.330,- Kč/měs.

Na bytě vázne zástavní právo Monety money bank, které bude v rámci prodeje splaceno případně se zde nabízí možnost převzetí úvěru kupujícím. Aktuální výše úvěru je cca. 1,5 mil. Kč s úrokovou sazbou jen 1,69 % a fixací do března 2028. Tato výhodná nabídka financování jistě osloví klienty, kteří koupí bytu potřebují řešit hypotečním úvěrem.

Byt bude uvolněn po dohodě. Prodávající může v případě zájmu zůstat v bytě nadále bydlet jako nájemce, a tím bude zajištěn případným investorům kvalitní nájemce.

Díky své poloze a dispozici je byt vhodný jako investiční příležitost, ale také k bydlení nejen pro jednotlivce, pár nebo mladou rodinu.

Doporučuji prohlídku.