

## Pronájem obchodních prostor v Centru Velká Ohrada

Prusíková, 15500, Praha 13, Praha



**30 717 Kč**  
za měsíc

+ poplatky a energie  
14.335 Kč/měs, neplatíte  
provizi



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:**

[vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu obchodní prostory v nákupním centru na sídlšti Velká Ohrada. Obchodní centrum je po kompletní rekonstrukci, v 1. a 2. podlaží se nachází obchodní prostory, ve 3. a 4. podlaží kancelářské prostory o celkové ploše 5 500 m<sup>2</sup>. V provozu v centru se nachází supermarket Albert, drogerie, lékárna, pedikúra, restaurace apod. K pronájmu je rohový obchod v 1. patře o ploše 102,39 m<sup>2</sup>, obchod je s výlohami do křížové chodby, obchod má vlastní toaletu a klimatizaci, je vhodný na prodejní kancelář, prodejnu s výdejnou e-shopu. Pronajímatel poskytuje každému nájemci exkluzivitu na prodej daného sortimentu či služby. Poplatky za služby a energie jsou 14.335,- Kč/měs. Majitelé požadují kauci ve výši 2 měsíčních plateb. K dispozici ihned, prohlídky jsou možné po dohodě předem.