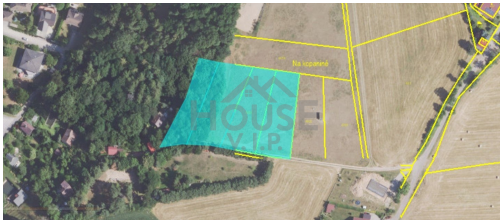


## Prodej investičních pozemků pro bydlení, 5 797 m<sup>2</sup> - Mezouň

26716, Mezouň

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 777 789 911**E-mail:**[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)**Celková plocha:**5 797 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost, nebo plánujete do budoucna výstavbu rodinného domu uprostřed přírody, případně i s přilehlými loukami například pro chov koní... a přitom těsně za hranicí Prahy? Pak vám nabízíme k prodeji čtyři pozemky v atraktivní lokalitě obce Mezouň, které jsou v budoucnu ideální pro výstavbu rodinných domů. Ačkoli se momentálně nejedná o stavební pozemky, jejich poloha a charakteristika je předurčující k tomu, aby se staly skvělou investicí.

Klíčové informace o pozemcích, které lze koupit i samostatně:

Velikost jednotlivých pozemků: p.č. 60/17 - 1.709 m<sup>2</sup>, p.č. 60/20 - 1.509 m<sup>2</sup>, p.č. 60/21 - 1.507 m<sup>2</sup>, p.č. 67/55 - 1.072 m<sup>2</sup>

Vhodné pro: Výstavbu rodinných domů po změně územního plánu.

Infrastruktura: Pozemky se nacházejí v rozvíjející se oblasti s přístupem k hlavní komunikaci, elektrině, vodovodu a dalším inženýrským sítím v dosahu.

Poloha: Klidné prostředí obce Mezouň, přitom jen pár minut od Prahy.

Proč je tato nabídka atraktivní?

Investice s potenciálem: Díky rozvoji obce a okolní infrastruktury lze očekávat zvýšení hodnoty pozemků v horizontu několika let.

Skvělá lokalita: Obec Mezouň se nachází v blízkosti Prahy, což ji činí atraktivní pro budoucí obyvatele. Klidné prostředí a zároveň dobrá dostupnost do města představují velké lákadlo.

Flexibilní využití: I v současné době je možné pozemky využívat k rekreačním nebo zemědělským účelům.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost investovat do pozemků, které mohou v budoucnu sloužit jako stavební parcely s vysokou hodnotou!