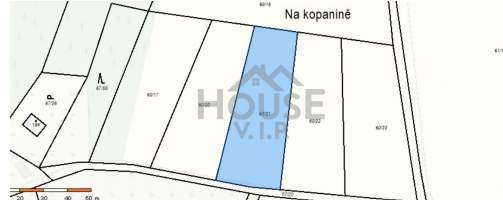


Prodej investičního pozemku pro bydlení, 1 507 m² - Mezouň

26716, Mezouň

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Alexander Koenigstein**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 777 789 911**E-mail:**alexander.koenigstein@housevip.cz**Celková plocha:**1 507 m²**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost, nebo plánujete do budoucna výstavbu rodinného domu uprostřed přírody, případně i s přílehlými loukami například pro chov koní... a přitom těsně za hranicí Prahy? Pak vám nabízíme ke koupi pozemek 1 507 m² (p. č. 60/21) v atraktivní lokalitě obce Mezouň, který je v budoucnu ideální pro výstavbu rodinného domu. Ačkoli se momentálně nejedná o stavební pozemek, jeho poloha a charakteristika ho předurčuje k tomu, aby se stal skvělou investicí.

Klíčové informace o pozemku:

Velikost: 1 507 m² (p. č. 60/21) .

Vhodné pro: Výstavbu rodinného domu po změně územního plánu.

Infrastruktura: Pozemek se nachází v rozvíjející se oblasti s přístupem k hlavní komunikaci, elektřině, vodovodu a dalším inženýrským sítím v dosahu.

Poloha: Klidné prostředí obce Mezouň, přitom jen pár minut od Prahy.

Možnost rozšíření:

Pokud hledáte větší prostor, máte možnost zakoupit i další sousední pozemky:

p. č. 60/20 - 1 509 m²

p. č. 60/17 - 1 709 m²

p. č. 67/55 - 1 072 m²

Všechny pozemky lze kombinovat dle vašich potřeb, a to buď pro zvětšení vlastního prostoru, nebo pro budoucí rozdělení a prodej.

Proč je tato nabídka atraktivní?

Investice s potenciálem: Díky rozvoji obce a okolní infrastruktury lze očekávat zvýšení hodnoty pozemků v horizontu několika let.

Skvělá lokalita: Obec Mezouň se nachází v blízkosti Prahy, což ji činí atraktivní pro budoucí obyvatele. Klidné prostředí a zároveň dobrá dostupnost do města představují velké lákadlo.

Flexibilní využití: Pozemek můžete využívat k rekreačním nebo zemědělským účelům, dokud nebude připraven na výstavbu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost investovat do pozemku, který může v budoucnu sloužit jako stavební parcela s vysokou hodnotou.