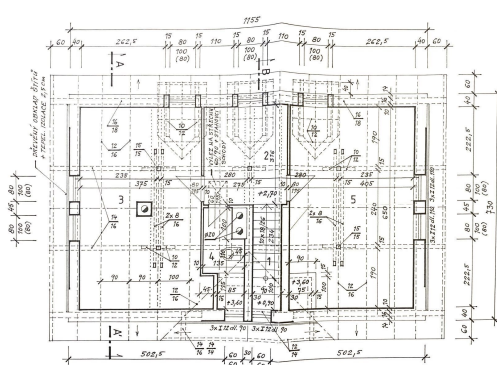
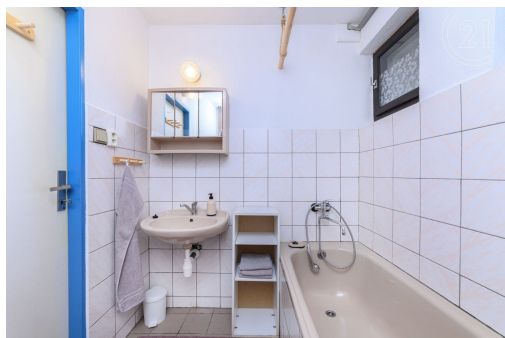


Chalupa v centru rekreačního lyžování a cyklistiky v Jeseníkách

Malá Morávka



9 400 000 Kč

za nemovitost

Nabízet standardně a 10,5 mio Kč, pro dosavadní zájemce, kteří se nevyjádřili k ceně k 19.03., poslat nabídku 9,5 mio Kč.



Vyřizuje

Martin Palička

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Zastavěná plocha:	92 m ²	Užitná plocha:	128 m ²
Plocha parcely:	980 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v chalupě na jihovýchodním okraji podhůří Jeseníků, odkud máte několik sjezdovek coby kamenem dohodil (cca 2 kilometry) a cyklostezku přímo pod okny. Malá Morávka v okrese Bruntál je ideální místo pro celoroční rekreační vyžití.

Pokud nejste sportovní typ, oceníte vysoký komfort uvnitř chalupy i venkovní posezení u domu. Je jen na vás, jestli si vyberete stinné zákoutí nebo se vystavíte slunečním paprskům.

Prizemí chalupy dominuje prostorný obývací pokoj s krbem, kde se pohodlně setká i početnější rodina. Efektivní

uspořádání kuchyně nabízí dostatek úložného prostoru pro nádobí i pracovní plochy pro přípravu jídel a je chytře propojena obloukovým oknem s jídelnou, na kterou navazuje už zmíněný obývací pokoj. Schody do podkroví jsou řešeny velmi zajímavě, netradičně. Do podkroví se totiž můžete dostat přímo z předsíně nebo i z obýváku. To umožňuje nerušený pohyb přímo zvenku a současně pohodlí pro přesun z obýváku.

Kdo by chtěl trochu soukromí, například pro četbu knihy, může se uchýlit do křesla v předsínce v podkroví naproti schodům.

Zbývajících prostor podkroví tvoří tři ložnice, jedna velká a dvě menší, a malá koupelna se sprchovým koutem. Velká koupelna s vanou a toaletou se nachází v přízemí.

Na vlastním pozemku je k dispozici jedno parkovací místo, druhé auto lze zaparkovat v otevřených vratech napůl na vlastním pozemku, napůl na obecním. Další auta je možno zaparkovat na zpevněné ploše opodál.

Do svého nového místa rekreace se můžete dostat i autobusem z Rýmařova, vlakem se do Malé Morávky dostanete pouze o víkendech během letních prázdnin.

V nedalekém centru obce, která byla v roce 1995 vyhlášena vesnickou památkovou zónou, najdete vše potřebné pro delší pobyt: obchod s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace, cukrárnu, poštu, mateřskou školku, sportoviště. Rovněž tady na vás dýchne historie: Schindlerova stodola, turbína Müllerovy papírny, pozůstatky čtyř hamrů a hutě - za třicetileté války byla v obci slévárna na děla, koule a muškety.

Tato chalupa představuje ideální místo pro rekreaci jak pro rodiny s dětmi, tak pro ty, kdo hledají klidné a pohodlné zázemí v srdci krásné přírody, ale přitom s rychlým přístupem k občanské vybavenosti.

Naplánujte si víkendový výlet na úpatí Jeseníků a spojte ho s prohlídkou této chalupy v Malé Morávce. Bude mi potěšením provést vás celou nemovitostí, tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku.