

Prodej novostavby RD 4+KK se zahradou, OP 140m² + terasa, zahrada, CP 502m², Rosice

Na Štěpnici, Rosice

**13 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	502 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej novostavby krásného řadového rodinného domu s dispozicí 4+KK v Rosicích (okres Brno - venkov, cca 10 min. jízdy od Brna). Rodinný dům (novostavba, kolaudace 2021, užíván od 2022)

je situován na velice pěkném a klidném místě ve slepé ulici, v nově vybudované zástavbě rodinných domů. Pěkný rovinatý pozemek o celkové výměře 502m² má obdélníkový tvar a je rozdělen na oddechovou část zahrady s terasou a místo pro záhony, bylinky atp. v zadní části pozemku, v zadní části pozemku se také nachází zahradní domek, nádrže na vodu atd. Rodinný dům je dispozičně řešen jako 4+KK s celkovou obytnou plochou 140m², kdy dominantou domu je velký obytný prostor v přízemí s prosklenými stěnami (2 x HS portál) a výměrou 50m², velkou kuchyňskou linkou na míru včetně všech vestavěných spotřebičů, jídelním koutem a dostatkem dalších úložných prostor např. v prostoru pod schodištěm. Dále je v domě 2 x koupelna (4+7m²), technické zázemí pro boiler, jednotku tepelného čerpadla a úpravnu vody, 3 prostorné ložnice (15,5m², 15m², 20m²), za domem se pak nachází terasa a zahrada. Před domem jsou dvě parkovací místa. Dům je vybaven vestavěným nábytkem na míru, v ložnici je prostorná šatna, 2 x dětský pokoj vybavený skříněmi, velká kuchyňská linka se spoustou úložného prostoru a ostrůvkem, šatní skříně u vstupu do domu atp. Dům je postaven z dutých cihel + zateplení (PENB kat. B), je vybaven plastovými okny s trojskly (2 x HS portál), před okenními elektrickými žaluziemi, topení a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, vytápění domu je podlahové - teplovodní (nízké provozní náklady). V domě také zabezpečovací zařízení a kamerový systém. V Rosicích kompletní občanská vybavenost pro mladé rodiny, škola, školka, supermarkety atd., v okolí hlavně také velmi pěkná příroda. Z Rosic je výborná dostupnost na dálnici D1 (Kývalka 5 min.) a Brno cca 10 - 15 min. (sjezd z D1 Brno - západ 10 min., 12 min. Campus Brno - Bohunice atd.). Dům je napojen na veškeré IS (el., voda, kanalizace), bez plynu. Cena uvedena za nemovitost je včetně vestavěného vybavení domu. K dispozici jaro / léto 2025. Více info + prohlídky v RK.