

## Prodej pozemku k bydlení, 1100 m<sup>2</sup>+ dílna, Strančice, Sklenka

25163, Strančice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Šolc Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 100 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je připraven atraktivní stavební pozemek o velikosti 1 100 m<sup>2</sup> v klidné části obce Sklenka -Strančice. Součástí pozemku je zděná stavba o ploše 100 m<sup>2</sup>, zkolaudovaná jako dílna, kterou lze dále využívat - aktuálně slouží jako autodílna.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu s možnou zastavitelností až 280 m<sup>2</sup>. Celému místu dodává osobité kouzlo potok protékající pozemkem, který dotváří příjemnou atmosféru a přirozeně odděluje část zahrady. Elektřina je v dosahu, takže připojení sítí je bez komplikací.

Lokalita nabízí tiché prostředí s rychlou dostupností do Prahy i Strančic, zároveň poskytuje dostatek soukromí, zeleně a prostoru pro pohodové rodinné bydlení. Okolní příroda vytváří ideální prostředí pro odpočinek, sport i celoroční rekreaci.

Zajímavá příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní bydlení v oblíbené a klidné lokalitě, kde lze naplno využít potenciál pozemku. Pro více informací nás kontaktujte.