

## Pronájem obchodního a kancelářského prostoru 277 m<sup>2</sup> - Liberec III-Jeřáb

nám. Soukenné, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



**45 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na služby cca 20 tis. Kč, jistota ve výši 2 měsíčních plateb, cena k jednání



Vyřizuje

**Brzobohatá Michaela**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 731 504 741

**E-mail:**

[reality@reliasprava.cz](mailto:reality@reliasprava.cz)

**Plocha kanceláří:** 277 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Obchodní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní a kancelářské prostory v 1.NP domu na Soukenném nám. v centru Liberce. V 1.NP - přízemí se nabízí velký obchodní, resp. otevřený kancelářský prostor 209 m<sup>2</sup>. Celkem to je 277 m<sup>2</sup> včetně kanceláří, technických místností a sociálního zázemí. V prostoru jsou nové vinylové podlahy. V zadní části prostoru je možné znovuobnovit výstup na rampu u dvora, kde je možné si pronajmout min. 4 parkovací stání. Prostor má vstup přímo ze Soukenného náměstí prosklenou částí budovy, kam je možné umístit panel s označením firmy. Pronajímatel je ochotný přizpůsobit dle domluvy prostory nájemcům. Možnost využití občerstvení restaurace Potrefená husa ve vedlejší části domu. Nájemce nehradí provizi RK.