

Rodinný dům 5+kk Ptice, Praha Západ

Hlavní, 25218, Ptice



reality 11



reality 11



reality 11



reality 11

19 400 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize



Vyřizuje

Ing. Emil Haramija

GSM: 602 338 469

E-mail:

haramija@reality11.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: novostavba

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 203 m²

Popis vybavení: ...

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 240 m²

Plocha parcely: 816 m²

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s pozemkem 816 m² v klidné lokalitě v blízkosti Prahy, v sousedství křivoklátských lesů. Dům je aktuálně ve stavu dokončené hrubé stavby s hotovou střechou, zateplenou fasádou, instalovanými okny a vstupními dveřmi. Podlahové vytápění je napojeno na tepelné čerpadlo, instalována je i malá FV elektrárna. Pozemek je oplocený s výsuvnou vstupní branou. Při koupi je možno dohodnout dokončení interiérů i zahrady nebo tyto práce provést ve vlastní režii (s odpovídající slevou z kupní ceny). Celkové dokončení do nabízeného stavu bude do konce roku 2024. Samotný pozemek s domem ústí do klidné slepé ulice s minimem pohybu, na pozemku jsou dvě parkovací místa. Obec nabízí základní nákupní možnosti, MŠ je v místě. Lokalita zaručuje výhody bydlení v klidném a čistém prostředí s dostatečnou místní infrastrukturou jakož i všechny vymoženosti blízkého hlavního města (10 minut dojezd na OC Zličín), slušná dostupnost i veřejnou dopravou a rychlé napojení na dálniční síť. Ev. číslo: 27106.