

Prodej Rodinného domu nedaleko Orlické přehrady

Dražič



2 996 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK!



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail:

roman.kasaly@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	1279 m ²
Plocha zahrady:	1020 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Karlově v lokalitě: Karlov-Nepomuk 35, 375 01 Dražič - Karlov-Nepomuk

Toužíte po úniku z ruchu města do malebného jihočeského venkova? Tento historický rodinný dům s rozlehlým pozemkem a stodolami nabízí nejen kouzlo minulosti, ale i potenciál pro budoucí domov snů. Čeká na někoho, kdo mu vdechne nový život! Na závěr fotogalerie najdete i vizualizace, jak by mohl dům vypadat po Vašich úpravách. Co dům nabízí?

Dispozice: 2+1 + nezateplená veranda + koupelna s WC + komora

Vytápění: akumulční kamna, kamna na uhlí a dřevo

Kuchyň: tradiční sporák na dřevo

Voda: vlastní studna, voda přivedena do koupelny (sprchování, WC, praní, umyvadlo), není zavedena do kuchyně.

Odpad: veden do septiku na dvoře.

Velký pozemek a hospodářské zázemí:

Zastavěná plocha a nádvoří: 445 m²

Zahrada: 834 m²

Celková plocha: 1 279 m²

Dvůr: travnatý, ideální pro relaxaci

Stodoly: velké, s původní mlatovou podlahou, ideální pro hospodaření nebo kreativní přestavbu

Možnost rozšíření o další místnost v 1. patře (zatím nedokončeno)

Stav nemovitosti - k rekonstrukci dle vašich představ!

Interiéry: potřebují modernizaci, skvělá příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastního vkusu

Občanská vybavenost na dosah:

Centrum obce Dražič: 2 km (obecní úřad)

Obchody: Chrástky 3 km, Bernartice 6 km

Obchodní centra: Milevsko, Bechyně, Týn nad Vltavou

Lékař: Týn nad Vltavou

Dobrá dostupnost i z Prahy po dálnicích směr Písek nebo Tábor, poté cca 25 km. Cesta trvá přibližně 70-80 minut.

Tento dům je jako prázdné plátno čekající na vaši vizi! Stačí jen chuť pustit se do renovace a můžete si vytvořit krásné venkovské sídlo podle svých představ.

Domluvte si prohlídku a objevte jeho potenciál na vlastní oči!