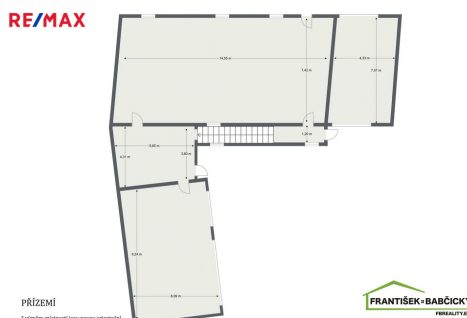


Prodej rozestavěného domu, Drnovská, Praha 6 - Ruzyně

Drnovská, Praha 6, Praha

**25 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	665 m ²	Plocha parcely:	671 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozestavěného domu určeného k bydlení s možností přestavby na ubytovací zařízení, penzion či komerční zaměření (projekt k dispozici).

Nachází se na adrese Drnovská 12/51, Praha 6 - Ruzyně.

Prizemí, postavené v kombinaci kámen a cihla, je 136 m² velké a garáž pro 3 vozy 56 m². Zbýlá část domu je postavena z prefabrikovaného konstrukčního panelu systémem K-KONTROL, který je velmi efektivní na energetickou náročnost.

2.NP má 243 m² a 3.NP 174 m². Užitná plocha celkem 665 m².

Velký prostor nabízí několik variant k budoucímu využití, včetně dvora a zahrady. Celková výměra pozemku 671 m².

Možnost nástavby 4.NP!!!

V okolí veškerá občanská vybavenost včetně školek, škol, do jednoho kilometru obora Hvězda + Bílá hora. Naproti vznikne soubor nových obchodů a posezení.

MHD: bus přímo naproti, 150m vlaková zastávka (bude spojení přímo na letiště), 400m – tramvaj.