



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7477715

## Pronájem bytu 3+kk 110 m<sup>2</sup>

Nádražní, Žďár nad Sázavou



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Soňa Jirková**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 724964848

**E-mail:**

[sonajirkova@relitas.cz](mailto:sonajirkova@relitas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám dlouhodobý pronájem obytného/pracovního prostoru v 1.patře budovy na ul. Nádražní ve Žďáře nad Sázavou. Přijďte se nezávazně podívat na dispozici osobně. Vhodné pro bydlení, kancelář nebo kombinaci obojího. V přízemí se nachází prodejna obuvi, k pronájmu je však samostatný oddělený prostor v 1. patře s vlastním zadním vchodem z nepoužívané rampy. Po vstupu do budovy máte v přízemí k dispozici odkládací prostor pro šaty, boty, kolo, atd. o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Pak stoupáte po schodech do 1.patra, kde se na ploše celého patra nachází obytný prostor o dispozici 3+kk s chodbou, koupelnou a wc. Vybaveno novou kuchyňskou linkou na míru, k dispozici je elektrická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo s úložným prostorem, wc v rámci koupelny, ale zvlášť za uzavíratelnými dveřmi. V koupelně je i přípojka na pračku. Kromě kuchyně není prostor vybaven žádným nábytkem, možno ale zdarma poskytnout jídelní stůl a židle, které jsou momentálně uloženy ve skladu pronajímatele. Ostatní nábytek si pořizuje nájemce.

Objekt je vytápěn plynem, také ohřev TUV plynem. Všechny energie mají své vlastní měřáky, spotřeba plynu bude účtována dle kalorimetrů na radiátorech. Vratná kauce 40.000 Kč, provizi RK neplatíte.

Pronajímáný prostor je nekuřácký, majitel preferuje nájemce bez domácích zvířat.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě města, v blízkosti autobusového a vlakového nádraží, škol, školek a obchodů. Klidné místo v centru města. Vhodné i pro dlouhodobé firemní ubytování.

Cena: nájem 13.500 Kč/měsíc plus zálohy na poplatky 5.000 Kč.