

## Prodej byt 2+kk, 70<sup>m<sup>2</sup></sup>

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



**9 200 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	17	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného bytu 2+kk s terasou, 70 m<sup>2</sup>, garážové stání, Praha - Modřany, ulice Mezi Vodami. Byt se nachází ve čtvrtém patře novostavby s výtahem. Interiér má plochu 55 m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup> a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným kvalitními spotřebiči, jedné neprůchozí ložnice, koupelny s vanou a toaletou a předsíně. Z obývacího pokoje a z ložnice je vstup na rozlehlou terasu. V předsíni jsou vestavěné skříně. Plovoucí podlahy z kvalitních materiálů. K dispozici je garážové stání a sklepní kóje. Byt se nachází v rezidenčním komplexu Zahálka v blízkosti golfového hřiště Hodkovičky či sportovního areálu Hamr, který nabízí mnoho sportovních i volnočasových aktivit, cyklostezky, lanové hřiště. Dále v sousedství lesopark Modřanská rokle - ideální místo pro procházky, sportovní aktivity a relaxaci. Pěkné bydlení pro rodiny nebo páry, které hledají komfort v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a blízkostí přírody. V dosahu je autobusová, tramvajová i železniční stanice, veškerá občanská vybavenost je v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti. Koupit lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma zprostředkujeme. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109978.