



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0350

Dva domy v srdci Kolína

Pražská, Kolín



19 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail:

neuveveno@realitymix.centrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	342 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	526 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost pro investory - na koupi dvou domů propojených dvorem, nacházející se v atraktivní lokalitě v centru Kolína, na ulicích Pražská a Zlatá. Tyto nemovitosti v původním stavu skýtají obrovský potenciál pro rozvoj!

Hlavní přednosti:

Centrální Poloha: Strategická lokalita v centru Kolína, s vysokou průchodností a dostupností.

Propojené Nemovitosti: Dva domy se vzájemně propojují dvorem, což poskytuje flexibilitu pro různé typy využití.

Komerční Potenciál: Ideální pro vytvoření komerčních prostor, které mohou sloužit jako obchody, kanceláře nebo služby.

Možnost Vytvoření Bytů: Pro investory se zájmem o rezidenční sektor je možné přetvořit tyto nemovitosti na moderní byty.

Původní Stav: Díky zachovalému původnímu stavu máte možnost přetvořit prostory podle vlastních představ a potřeb trhu.

Zastavěná plocha obou domů je cca 342m² vč. přístavků venku a užitná je cca 600 m². Tyto plochy jsou pouze orientační.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Kontaktujte nás pro více informací a dohodněte si prohlídku. Přijďte objevovat potenciál, který tyto domy nabízejí, a otevřete si cestu k výnosným investicím v srdci Kolína!