

## Prodej rodinné restaurace „Na Čechovce“, Hořice

Čechova, Hořice



**4 790 000 Kč**

za nemovitost

Včetně realitních a právních služeb



Vyřizuje

**Filip Boudyš**

**GSM: +420777278800**

**E-mail:**

[filip.boudys@re-max.cz](mailto:filip.boudys@re-max.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 223 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 340 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 223 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | kamenná            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinné restaurace „Na Čechovce“ nacházející se v Hořicích. Hostinec je tu provozován již od roku 1928, se svojí letitou historií pohostinství byl objekt přestavován a modernizován. Restaurace disponuje vnitřním barem a posezením pro 50 hostů, letní zahrádkou pro 70 hostů. Restaurace je v okolí vyhlášena klidným prostředím s výbornou gastronomií a hlavně dobrého piva, tudíž historie pohostinství je tu velmi dobře nastavena.

Hlavní část restaurace s barem, salonkem a kuchyní se zázemím 104 m<sup>2</sup>

Vysoký půdní prostor pro možnou vestavbu bytů nebo pokojů pro hosty 107 m<sup>2</sup> (možnost přebudovat na penzion)

Zadní část za budovou, krytá veranda se sklady a lednicí 50 m<sup>2</sup>

Zásobovací vjezd 25 m<sup>2</sup>, možné i pro soukromé parkování

Horní a spodní terasa 65 m<sup>2</sup>, krásnou dominantu restaurace tvoří částečně zakrytá zahrádka, ideální na letní měsíce.

Nutno podotknout, že v Hořicích je toto jediná restaurace s terasou. Pokud se terasa přebuduje, může aspirovat na nejhezčí prostředí a romantikou v Hořicích.

Sklep 14 m<sup>2</sup> je umístěn pod barem, který je zásobován pivními sudy k výčepu.

Zastavěná plocha pozemku 223 m<sup>2</sup>, zastavěnost využita na 89% pozemku!

Předmětem prodeje je nemovitost včetně vybavení. Je připravena kalkulace nákladů a ziskovost za kalendářní rok.

Stavbu je zároveň možno přestavět a povolit k rodinnému bydlení nebo jiných komerčních využití dle připraveného územního plánu. Tato možnost k přestavení a daných kritérií je možno osobně konzultovat.

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se Těšit s Vámi na osobní prohlídce v Hořicích.