

Pronájem, Komerční prostory kancelářské, 25,08 m2, Zlín

Kvítková, 76001, Zlín

**4 035 Kč**

za měsíc

+ spotřeba energií a
služeb 3.070,50 Kč
(celková měsíční platba
7.106,- Kč + DPH) +
zprostředkování



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková****GSM:** +420 604 289 342**E-mail:**kstruhelkova@csrealitni.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plocha kanceláří:	25 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelářské prostory Zlín - centrum, Kvítková ul.

Momentálně v nabídce:

3.NP:

- přehled uspořádání kanceláří v příloze ve fotografiích, aktuální stav volných kanceláří a cena bude sdělena telefonicky na dotaz, k dispozici ihned. (Orientační cena = nájemné 161,- Kč/m2/měsíc + energie a služby 123,- Kč/m2/měsíc)

4. a 5.NP:

- velikost 25,08 m2, kancelář 422, cena nájemné 4.035,50 Kč + energie a služby 3.070,50 Kč (7.106,- Kč) + DPH, k dispozici ihned,

- velikost 25,70 m2, kancelář 415, cena nájemné 4.135,25 Kč + energie a služby 3.146,41 Kč (7.281,66 Kč) + DPH, k dispozici ihned,

- velikost 29,91 m2, kancelář 410, cena nájemné 4.883,44 Kč + energie a služby 3.715,68 Kč (8.599,12 Kč) + DPH, k dispozici ihned,

- velikost 31,66 m2, kancelář 503, cena nájemné 4.270,18 Kč + energie a služby 3.249,07 (7.519,25 Kč) + DPH, k dispozici ihned.

Internet - síť vysokorychlostního internetu pomocí optického vlákna - je zajištěn společností Avonet s.r.o.
Akční cenová nabídka pro nájemníky je přiložena ve fotografiích.

Možnost pronájmu parkovacího stání před budovou o velikosti 2,5 m x 5 m, cena 1.600,- Kč + DPH / měsíc.

Přístup do prostor možný 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V pracovní hodiny je k dispozici recepce v přízemí u vstupu do budovy.

Poplatek za dodávky veškerých energií, vody a služeb (úklid, recepce, odvoz TKO, provoz výtahu atd.) představuje částku cca 123,88 Kč bez DPH/m2/měsíc.

Dům č. p. 4703 na ulici Kvítková je situován v území městské památkové zóny Zlín. Jedná se o dominantní šestipodlažní objekt tvořící spolu s navazujícím shodně architektonicky řešeným domem jižní frontu ulice Kvítková. Jeho hmota, urbanistické začlenění a vnější architektonický výraz významně spoluvytváří přilehlé městské prostředí i prostor MPZ Zlín.

Veřejné parkování v parkovacím domě OC Zlaté jablko vzdáleno 116 m.

Pro více informací a sjednání termínu nezávazné prohlídky mě kontaktujte.