

## Pronájem, Komerční prostory kancelářské, 19,72 m<sup>2</sup>, Zlín

Kvítková, 76001, Zlín



LEGENDA MĚSTNOSTI 3.NP				ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ	
Obj.	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Stav	Typ	Užití
301	KANCELAR	20,70	2,85	KIBEREK	KOM.P.
302	KANCELAR	20,08	2,85	KIBEREK	KOM.P.
303	KANCELAR	19,68	3,00	KIBEREK	KOM.P.
304	KANCELAR	19,72	3,00	KIBEREK	KOM.P.
305	KANCELAR	19,72	3,00	KIBEREK	KOM.P.
306	KANCELAR	19,72	3,00	KIBEREK	KOM.P.
307	KANCELAR	19,72	3,00	KIBEREK	KOM.P.
308	KANCELAR	19,72	3,00	KIBEREK	KOM.P.
309	KANCELAR	19,72	3,00	KIBEREK	KOM.P.
310	KANCELAR	19,72	3,00	KIBEREK	KOM.P.
311	KANCELAR	19,72	3,00	KIBEREK	KOM.P.
312	KANCELAR	19,72	3,00	KIBEREK	KOM.P.
313	SKLAD	12,58	3,00	INC	KOM.P.
314	SKLAD	8,75	3,00	KIBEREK	KOM.P.
315	CHODBA	5,54	3,00	KIBEREK	KOM.P.
316	KANCELAR	2,28	2,85	KIBEREK	FRANCOUZ
317	KANCELAR	14,00	3,00	KIBEREK	KOM.P.
318	KANCELAR	18,00	3,00	KIBEREK	KOM.P.
319	KANCELAR	25,00	3,00	KIBEREK	KOM.P.
320	KANCELAR	14,00	3,00	KIBEREK	KOM.P.
321	KANCELAR	12,50	3,00	KIBEREK	FRANCOUZ
322	KANCELAR	30,21	3,00	KIBEREK	KOM.P.
323	KANCELAR	20,00	3,00	KIBEREK	KOM.P.
324	KANCELAR	18,00	3,00	KIBEREK	KOM.P.
325	KANCELAR	18,04	3,00	KIBEREK	FRANCOUZ
326	SKLAD	19,48	3,00	INC	KOM.P.
327	CHODBA S KANCELARSKOU	5,74	2,85	INC	KOM.P.
328	CHODBA	4,81	2,85	INC	KOM.P.
329	CHODBA	9,23	3,00	INC	KOM.P.
330	SKLAD	55,09	3,00	INC	KOM.P.
331	SKLAD	1,81	3,00	KIBEREK	FRANCOUZ
332	VESTAVBA ŠKOLY	4,42	-	-	-
333	TOILET	4,86	3,00	KIBEREK	KOM.P.
334	MC MÍST PŘESHO	3,30	3,00	KIBEREK	FRANCOUZ
335	MC MÍST	4,81	3,00	KIBEREK	FRANCOUZ
336	VESTAVBA METRO	2,47	3,00	INC	-
337	MC MÍST PŘESHO	4,42	3,00	KIBEREK	FRANCOUZ
338	MC MÍST	5,73	3,00	KIBEREK	FRANCOUZ
339	CHODBA	4,73	3,00	KIBEREK	KOM.P.
340	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
341	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
342	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
343	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
344	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
345	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
346	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
347	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
348	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
349	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
350	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
351	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
352	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
353	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
354	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
355	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
356	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
357	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
358	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
359	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
360	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
361	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
362	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
363	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
364	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
365	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
366	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
367	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
368	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
369	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
370	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
371	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
372	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
373	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
374	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
375	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
376	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
377	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
378	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
379	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
380	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
381	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
382	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
383	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
384	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
385	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
386	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
387	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
388	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
389	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
390	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
391	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
392	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
393	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
394	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
395	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
396	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
397	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
398	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
399	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
400	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
401	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
402	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
403	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
404	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
405	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
406	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
407	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
408	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
409	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
410	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
411	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
412	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
413	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
414	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
415	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
416	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
417	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
418	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
419	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
420	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
421	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
422	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
423	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
424	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
425	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
426	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
427	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
428	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
429	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
430	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
431	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
432	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
433	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
434	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
435	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
436	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
437	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
438	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
439	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
440	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
441	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
442	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
443	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
444	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
445	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
446	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
447	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
448	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
449	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
450	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
451	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
452	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
453	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
454	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
455	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
456	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
457	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
458	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
459	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
460	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
461	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
462	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
463	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
464	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
465	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
466	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
467	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
468	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
469	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
470	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
471	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
472	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
473	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
474	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
475	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
476	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
477	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
478	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
479	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
480	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
481	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
482	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
483	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
484	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
485	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
486	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
487	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
488	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
489	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
490	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
491	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
492	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
493	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
494	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
495	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
496	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
497	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
498	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
499	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.
500	CHODBA	2,50	3,00	KIBEREK	KOM.P.

**3 227 Kč**

za měsíc

+ spotřeba energií a služeb 2.443,- Kč (celková měsíční platba 5.670,- Kč) + zprostředkování



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM: +420 604 289 342**

**E-mail:**

[kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)

**Plocha kanceláří:** 19 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kancelářské prostory Zlín - centrum, Kvítková ul.

Momentálně v nabídce:

- velikost 29,91 m<sup>2</sup>, kancelář 410, cena nájemné 4.883,44 Kč + energie a služby 3.715,68 Kč (8.599,12 Kč) + DPH, k dispozici ihned,

- velikost 31,66 m<sup>2</sup>, kancelář 503, cena nájemné 4.270,18 Kč + energie a služby 3.249,07 (7.519,25 Kč) + DPH, k dispozici ihned.

Internet - síť vysokorychlostního internetu pomocí optického vlákna - je zajištěn společností Avonet s.r.o. Akční cenová nabídka pro nájemníky je přiložena ve fotografiích.

Možnost pronájmu parkovacího stání před budovou o velikosti 2,5 m x 5 m, cena 1.600,- Kč + DPH / měsíc.

Přístup do prostor možný 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V pracovní hodiny je k dispozici recepce v přízemí u vstupu do budovy.

Poplatek za dodávky veškerých energií, vody a služeb (úklid, recepce, odvoz TKO, provoz výtahu atd.) představuje částku cca 123,88 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/měsíc.

Dům č. p. 4703 na ulici Kvítková je situován v území městské památkové zóny Zlín. Jedná se o dominantní šestipodlažní objekt tvořící spolu s navazujícím shodně architektonicky řešeným domem jižní frontu ulice Kvítková. Jeho hmota, urbanistické začlenění a vnější architektonický výraz významně spoluvytváří přilehlé městské prostředí i prostor MPZ Zlín.

Veřejné parkování v parkovacím domě OC Zlaté jablko vzdáleno 116 m.

Pro více informací a sjednání termínu nezávazné prohlídky mě kontaktujte.