

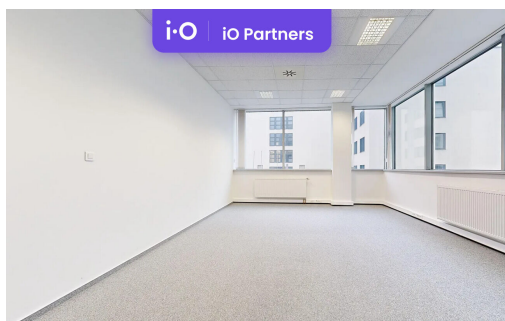
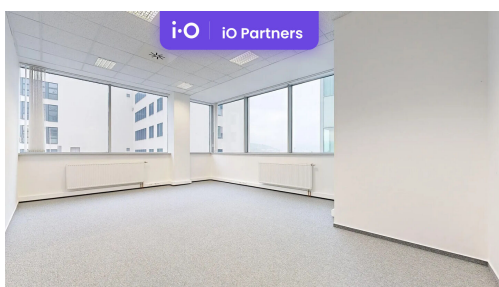
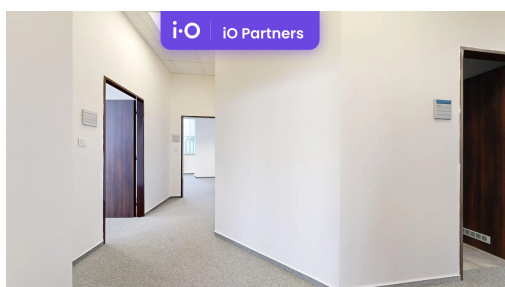


**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00206

## **Pronájem - kancelářské prostory, 60 m<sup>2</sup> - 3 500 m<sup>2</sup>**

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartner.com](mailto:lenka.jezberova@iopartner.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kancelářských prostor o velikosti od 60 m<sup>2</sup> do 3 500 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- jednotky od 60 m<sup>2</sup> do 1 700 m<sup>2</sup> se nachází na jednom patře
- moderní vnitřní prostory po rekonstrukci
- možnost úpravy prostor podle specifických potřeb nového nájemce
- sociální zázemí + kuchyňka

- administrativní a reprezentativní prostory
- přístupné 24/7 - recepce
- vzduchotechnika, klimatizace
- připojení k internetu
- dostatek parkovacích stání + garážové stání v suterénu

#### LOKALITA

Kancelářské prostory se nacházejí na strategické lokalitě v Ústí nad Labem, s vynikajícím napojením na hlavní dopravní tepny. Snadný přístup z dálnice D8 a silnice I/13 zajišťuje rychlé spojení s Prahou a Německem. V blízkosti jsou zastávky městské hromadné dopravy, což garantuje vysokou dostupnost pro zaměstnance i klienty.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní, logistické a kancelářské prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.