

Prodej pozemku 843 m²

25101, Babice



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

**Celková plocha:** 843 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý prodej bez provize RK!

Chcete postavit kvalitní nízkooenergetický dům na krásném pozemku?

Špičková lokalita, čistá příroda, do Prahy 30 minut!

Klíčem chytré investice je vždy kvalita lokace!

Stabilní růst investice 7%-11% pa

Majitel vám nabízí ekonomicky výhodný projekt stavby domu splňujícího zákonná kritéria NZEB (minimální energetické náročnosti budovy). Pozemek 843m² v malebné obci Babice u Říčán, okres Praha východ je rovinatý, s kompletním zasařováním, ze dvou stran je již oplocený a se vzrostlými stromy, které lze zakomponovat do architektury zahrady. Velkou výhodou je také tiché prostředí a téměř nulový provoz na sousedící komunikaci vedoucí k tomuto pozemku. Silnice je neprůjezdná a poskytuje tak vysoké rezidenční soukromí. Obec Babice je obklopena ze všech stran krásnými lesy a čistou přírodou říčanského a jevanského okolí. Čistotu přírody v tomto místě potvrzuje dlouhodobé měření vysoké kvality ovzduší v evropském programu AQI (Air Quality International) které dosahuje v tomto mikroregionu nejlepšího stupně čistoty 1 z pětibodové škály.

Do centra Prahy na Václavské náměstí 22 kilometrů, vlakem 30 minut, MHD přímo v obci kompletní občanská vybavenost, školka, sportoviště a soukromé gymnázium a ZŠ nadace Renaty Kellnerové Open Gate s celoroční možností využívat plavecký bazén.

Je jen na Vás a na Vašem architektovi, jakou máte představu o podobě svého domu. Vše ostatní s naší podporou můžete v Babicích uskutečnit velmi rychle a se zajímavým poměrem ceny k přidané hodnotě námi nabízeného řešení. Realizaci stavby provede firma, která má s výstavbou více než 15 leté zkušenosti a o její kvalitě se můžete osobně přesvědčit prohlídkou referenčního právě dokončeného nízkooenergetického rodinného domu.

Klíčem chytré investice je vždy umístění!

Stabilní růst investice min 7%-11% pa Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.