

## Prodej přivozu Kazín, 700 m<sup>2</sup>, nejstarší přivoz v Čechách je na prodej a čeká přímo na Vás

Černošice



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Roman Svoboda**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777679988

**E-mail:**

[roman.svoboda@re-max.cz](mailto:roman.svoboda@re-max.cz)

**Celková plocha:** 700 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:**

ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nejstarší přivoz v Čechách je na prodej a čeká přímo na Vás.

Máme pro Vás výjimečnou příležitost převzít kormidlo přivozu z roku 1158 v Čechách a vdechnout mu nový život s Vaším příběhem.

Přivoz Kazín je plný příběhů, emocí, zážitků a jedné velké příležitosti pro odvážnou duši s promyšlenou strategií, podpořenou vousatou tradicí a podnikatelským duchem.

Máte jedinečnou příležitost na dosah ruky. Chyťte si ji. :)

Přivoz Kazín je konkrétní unikátní příležitost:

Pozemek na malebném břehu řeky Berounky o ploše 246 m<sup>2</sup> - břeh kde začíná každé vodní dobrodružství na vlnách Berounky.

Příjezdová strategická cesta z asfaltu o ploše 454 m<sup>2</sup> - snadná dostupnost z Ukrajinské ulice pro všechny, kdo se chtějí připojit k Vašemu dobrodružství.

5 přístavišť: Moderní a pevné piloty připravené pro další generaci převozníků.

A co navíc na Vás čeká?

Nájemní smlouvy na 5 přístavišť přejdou rovnou na Vás.

Povolení k provozu - potřebná povolení k provozu přivozu přejdou přímo na Vás.

Technická dokumentace pro výrobu převozní lodě: Dodáme Vám dokumentaci a pomůžeme při výrobě nové převozní lodě a přístaviště, prostě máte "pomoc na vodě".

Know how Přívozu Kazín a aktivní odkazy na internetu.

Co Vám přináší přívoz Kazín?

Romantika na vlnách: Přívoz je u malebné řeky Berounky, naproti majestátným skalám a hradišti Kazín opředeném starými slovanskými legendami.

Blízko přírodě: Při plavbě můžete zahlédnout bobry, nutrie, elegantní volavky či ledňáčky, kteří se šipkou vrhají pro svou kořist. Příroda tu dýchá na každé vlně plavby.

Dobrodružství s budoucností: Ať už máte podnikatelský záměr nebo jen hledáte svůj vlastní kousek klidu u vody, přívoz Kazín je Váš skvělý odrazový můstek.

Kdo můžou být Vaši budoucí klienti?

Lidé, které zajímají vyhlídkové plavby

Zábavné plavby pro děti i jejich rodiče

Vzdělávací plavby pro žáky mateřských a základních škol

Romantické plavby pro studenty středních a vysokých škol

Obyvatelé zejména Lipenců, kteří bydlí v osadě Kazín

Milovníci hospůdek, kterých je na obou březích Berounky dostatek

Přívoz do Černošic nebo z Černošic, zastávka Mokropsy a Kazín

Přívoz Kazín byl před časem začleněn do Pražské integrované dopravy (PID)

Zájemce o historii a přírodní krásy

Lidé kteří Vás najdou pomocí upoutávek na Kudy z nudy, Triadvisor a podobných místech

Zájemci o zvláštní zážitky, jakými mohou být adventní plavby

Čundráci při svých letních toulkách

Dalších mnoho zájemců a cestujících

Přívoz je v blízkosti vlakové i autobusové zastávky

Pro technické zázemí se k přívozu hodí větší pozemek poblíž vody. Má 2.120 m<sup>2</sup> .

Chcete vyplout pro více informací?

Zvedněte kotvy a pojdte tvořit přítomnost a budoucnost přívozu Kazín. Není to jen cesta po řece, je to cesta do minulosti, s trochou romantiky a kapkou dobrodružství kudy kráčela historie udatného českého národa.

Zavolejte mi nebo napište a připlují k Vám potřebné informace.

Rád Vám ukážu jeho krásy a potenciál osobně.

Krásný den Vám přeje

Roman