



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00094

Prodej domu na okraji vesnice

Oplocany



3 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Poloha objektu: rohový

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 100 m²

Plocha zahrady: 900 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 420 m²

Plocha parcely: 1320 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji koncový domek nacházející se na klidném místě okraje vesnice Oplocany, 3 km od Tovačova. Dům je přízemní zděná stavba s místností v podkroví, vel. 3+1, částečně podsklepená s přístavkem na dvoře, předzahrádkou, zahradou a pozemkem přes cestu. Dům má zádveří se vstupem na WC, chodbu se schodištěm do podkroví, dveřmi na zahradu a vstupem do sklepa, dva pokoje, kuchyň se oddělenou spíží a koupelnu (vana, umyvadlo, místo pro pračku, bojler). V podkroví je pokoj, balkon a možnost vybudování dalších dvou pokojů na půdě s přístupem z chodby. Ve sklepe jsou dvě místnosti, kotelna a dřevník. Dům je napojen na elektřinu 220/400 V, plyn, obecní kanalizaci. Dům je zásobován vodou z kované studny před domem, lze se napojit na obecní vodovod. Ústřední vytápění, pevná paliva i plyn, ohřev teplé vody kombinovaným bojlerem. Za domem je dvorek se zděnou kůlnou a přístavba dílny s možností úpravy na dvojgaráž. Za domem přes cestu je neoplocený pozemek s možností vybudování zahrady. Dům je průběžně udržován, nová plast. okna, plynový kotel, radiátory, nová koupelna, kuchyňská linka i sporák, střecha krytá pozinkovanými šablonami, přípojka optického internetu. PENB - G. Zast. plocha: 420 m², pozemek za domem: 900 m².