

## Komerční pozemek se stavebním povolením

Bernartice



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.



Vyřizuje

**Matyáš Staněk**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420773604679

**E-mail:**

[matyas.stanek@re-max.cz](mailto:matyas.stanek@re-max.cz)

**Celková plocha:** 3 127 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme atraktivní komerční pozemek o celkové výměře 3.127 m<sup>2</sup>, který se nachází v komerční zóně na okraji obce Bernartice u Milevska.

Pozemek je v Územním plánu vedený jako „výroba a skladování“ a představuje tak ideální příležitost pro podnikatelské záměry v oblasti průmyslu, výroby, skladování či logistiky.

Velkou výhodou tohoto pozemku je již schválené a platné stavební povolení na výstavbu výrobní nebo skladové haly, což výrazně usnadňuje a urychluje proces realizace investičního záměru. Navíc jsou na hranici pozemku k dispozici veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, vody, kanalizace a plynu. Díky tomu je možné ihned spustit výstavbu a zahájit provoz, bez nutnosti dalších zásadních investic do infrastruktury.

Pozemek se nachází v dobře dostupné lokalitě, na hlavním tahu mezi Tábořem a Pískem. Příjezdová komunikace je uzpůsobena pro pohyb a manipulaci těžké nákladní dopravy, což zajišťuje bezproblémovou logistiku a dopravní obslužnost.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro investory a podnikatele, hledající strategické místo pro své podnikání, s možností rychlé realizace projektu.

Pokud hledáte perspektivní lokalitu pro svůj podnikatelský záměr, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.