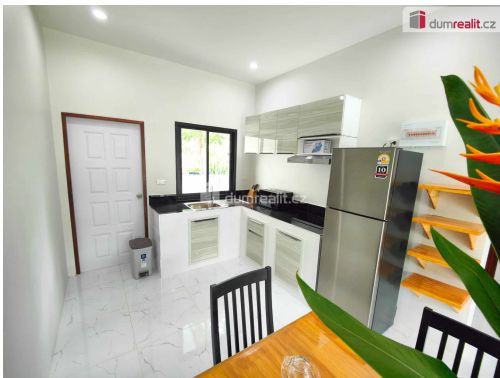


Prodej domu 4kk, 81m², pozemek 322m², Koh Samui, Lipa Noi

lipa noi



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Gažo

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 502 652

E-mail:

gazo@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha zahrady:	322 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vilky 4kk, která se nachází na ostrově Koh Samui, ve čtvrti Lipa Noi. Moderní a komfortní: Vila má rozlohu 81 m² a nachází se na pozemku o rozloze 322 m². Dispozice zahrnuje 3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj s kuchyní a bazén 6×3 m (s pískovým filtrem a solným systémem). Vybavení domu zahrnuje kompletně vybavené koupelny, kvalitní kuchyňský kout, koupelnu s vanou s prosklenou střešou, klimatizace, větrák v obývacím pokoji, smart TV, šatní skříně, pohovku a stůl s židlemi

Proč si vybrat vilu Lipa Noi:

Atraktivní cena: Vila je k dispozici za pouhých 7,9 mil Baht (5,2 mil Kč), což z ní dělá skvělou volbu jak pro bydlení, tak i pro pronájem.

Skvělá poloha: Vila se nachází v klidné lokalitě Lipa Noi, v boční ulici nedaleko od hlavní komunikace. Pěšky k pláži se dostanete za 15 minut (1,3 km) po klidné cestě. Centrum přístavu Nathon je vzdáleno 2 500 m (6 minut) a k nejbližšímu supermarketu Seven Eleven se dostanete za 700 m (10 minut pěšky).

Vysoký potenciál pro pronájem: Vila má vynikající pronajimatelnost. Můžete ji pronajímat krátkodobě za 2 500 - 5 000 Baht za noc, nebo dlouhodobě za 35 000 - 75 000 Baht měsíčně. Návratnost investice se odhaduje na 8-9 let.
Nízké provozní náklady: Vila má nízké energie - sazby za elektřinu a vodu jsou od města. Ev. číslo: 650076.