



Prodej - Byty

číslo zakázky: 407044

Krásný mezonetový byt 4+kk, 107 m² s balkonem, sklepem i garážovým stáním

Benická, Praha 10, Praha



12 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný světlý mezonetový byt 4+kk/B (o podlahové ploše 107 m² + balkon 6 m²), který se nachází ve třetím a čtvrtém patře zatepleného cihlového domu postaveného v roce 2005 na klidném místě v širším centru Prahy.

Prakticky dispozičně řešený byt má toto uspořádání: vstupní chodba (10,7 m²) s vestavěnými skříněmi, koupelna s denním světlem, s rohovou vanou a místem na pračku, ložnice (11,8 m²) s vestavěnou skříní, velký obývací pokoj (33 m²) na který navazuje kuchyň (6,9 m²), šatna/komora s regálovým systémem a samostatné WC. Na jižně orientovaný, markýzou vybavený balkon s krásným výhledem do parku je vstup přímo z obývacího pokoje. V dalším podlaží je pak

umístěno druhé samostatné WC s umyvadlem a úložným prostorem, pokoj/pracovna (6 m²), velký dětský pokoj (21,8 m²), který je opět vybaven vestavným nábytkem na míru a rozdělen skříněmi na dvě části. Z pokoje je přístup do praktického úložného prostoru pod střechou (9,5 m²).

Na podlaže je dlažba a laminátová plovoucí podlaha, vstupní dveře jsou bezpečnostní, zn. Next. Kuchyňská linka Koryna je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči Elektrolux (myčka, lednička, trouba, varná deska, mikrovlnka a digestoř s odvodem do komínu).

V bytě jsou dveře CAG (do pracovny a horního pokoje) kazetové, zasouvací do pouzder ve stěně.

V horním patře jsou střešní okna Velux se zatemněním (rolety nebo žaluzie) a sítěmi proti hmyzu. Orientace bytu je ideální, a to na jih a sever.

Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem Junkers, který je umístěn v rohu kuchyně.

Poplatky jsou nízké, cca 4900 Kč za byt vč. fondu oprav a 500 Kč za garážové stání. SVJ disponuje dostatečnou finanční rezervou.

K bytu náleží zděný sklep (2,5 m²) vč. regálového systému, který je umístěný v přízemí domu. V ceně je také garážové stání, které se nachází v suterénu domu. Součástí garážového stání je zabezpečená plechová skříň k úschově zimních pneumatik a drobného vybavení k autu. Parkování je také možné i v okolí domu.

Menší bytový dům pouze s 18 bytovými jednotkami je pravidelně udržován (v roce 2024 proběhla oprava teras a balkónů). Pozemek pod domem i oplocená zahrada s pískovištěm ve vnitrobloku je ve společném vlastnictví a přístupná pouze vlastníkům.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 10 – Strašnice přímo u parku s malým dětským hřištěm a s perfektní dopravní dostupností (tramvaj, autobus, metro, vlak). V místě je veškerá občanská vybavenost (park Gutovka, základní i střední škola, školka, supermarket Lidl, Billa, restaurace, lékárna apod.).

Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.