

## Prodej vilky 4kk, 140m<sup>2</sup>, pozemek 400m<sup>2</sup>, Koh Samui,

koh samui



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Gažo**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 502 652

**E-mail:**

[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej vily 4kk, 140m<sup>2</sup>. Každá vila se pyšní prostornou plochou 180 m<sup>2</sup> a disponuje 3 ložnicemi a 3 koupelnami, čímž zaručuje komfortní ubytování pro celou rodinu.

Vysoce kvalitní materiály a promyšlený design zaručují luxusní a elegantní prostředí, které uspokojí i ty nejnáročnější klienty.

Možnost personalizace vám umožňuje vnést do vily svůj vlastní styl a vytvořit si tak jedinečný domov snů, který bude odrazem vaší osobnosti.

Soukromý bazén a parkovací místo dotváří komfortní a bezstarostný životní styl, který si budete moci naplno užívat.

**Lokalita**

Dům s bazénem se nachází v té nejzelenější části ostrova Taling Ngam a je pouhé 3 minuty od pláže, avšak v okolí se nachází řada služeb a obchodů, včetně restaurace, obchodu Seven Eleven.

**Služby**

Pomůžeme vám nejen s vyřízením všech potřebných dokumentů pro koupi pozemku a zajistíme právní servis, ale po dokončení výstavby vám nabídneme i správu vily.

**Návratnost**

Vila je vhodná jak pro dlouhodobé bydlení, tak i pro krátkodobé pronájmy a nabízí zajímavou návratnost investice v rozmezí 8-9 let.

Tento projekt nabízí jedinečnou příležitost k pořízení luxusní vily v klidné a zelené lokalitě na ostrově Koh Samui. Vila je vhodná jak pro dlouhodobé bydlení, tak i pro krátkodobé pronájmy a nabízí zajímavou návratnost investice.

#### Dokončení

Výstavba domu bude dokončena do 8-9 měsíců od zaplacení zálohy a olatby budou prováděny ve splátkách v návaznosti na průběh stavby.

#### Lokalita

Taling Ngam je nejzelenější část ostrova Koh Samui a nachází se zde řada pláží, včetně pláže Taling Ngam, která je vzdálena pouhé 3 minuty chůze.

#### Vybavení nemovitosti

Bazén 6x3 metrů

Vybavení domu v hodnotě 83000 Baht

Nádrž na vodu 1500 litrů

Posuvná vjezdová brána

Postele

Klimatizace

Sofa

Kuchyň

#### Vzdálenosti

pláž Taling Ngam: 1400 metrů (3 minuty)

trh a obchody: 2,9 kilometrů (6 minut)

Seven Eleven: 1,8 kilometrů (4 minuty)

centrum, přístav Nathon: 9,7 kilometrů (17 minut)

mezinárodní škola Greenacre: 6,1 kilometrů (9 minut)

pláž Lipa Noi: 4,5 kilometrů (10 minut) Ev. číslo: 650078.