

Stavební pozemek pro výstavbu bytového domu

Lipník nad Bečvou



Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Celková plocha:	11 622 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný stavební pozemek pro výstavbu bytového domu.

Celková plocha pozemku 11.622 m².

Momentálně je na pozemku ovocný sad, přičemž spodní část o výměře více než 3.000 m² je dle platného územního plánu určena jako plocha městského bydlení vhodná pro bytovou výstavbu.

V tomto případě se jedná o plochy změn pro bydlení /BM Z30b/ - bydlení městské, kdy podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou přesně vymezeny:

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- bytové domy
- zařízení pro maloobchod a služby pro obyvatele území

Index zastavění pozemku, který stanoví přípustný počet m² zastavěné plochy na celkový počet m² pozemku, je pro plochy bydlení stanoven 0,7.

Základní prostorová regulace, max. výška objektů - bez omezení.

Zbývající část pozemku je určena jako plochy rekreace a může sloužit pro objekty individuální rekreace, zahrádkové

kolonie jako jsou sady, zahrady atd., převážně stávající ve vazbě na sídlo-funkci bydlení.

Přípustné jsou:

- intenzivní zelinářské, travní porosty
- trvalé a speciální kultury (sady...)
- zahrady
- objekty individuální rekreace – objekty do zastavěné plochy 36 m²

Inženýrské sítě na hranici pozemku.

Pro více informací volejte makléře nabídky.