

Horský apartmán Loučná/Klínovec

Loučná pod Klínovcem



5 350 000 Kč

za nemovitost

Cena za byt, sklepní kóji a vybavení.



Vyřizuje

Robert Klement

GSM: 725757784

E-mail:

klement@ryvrre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	2048 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zavedený investiční apartmán v docházkové vzdálenosti cca.150 m od nástupu na sjezdovky Ski areálu Klínovec/Fichtelberg.

Apartmán je uzpůsoben k ubytování až 6-ti osob. Ložnice je vybavena King Size postelí a palandou se vstupem na balkón. Kuchyňská linka, sporák s troubou, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, lednice, TV, internet. Součástí je jídelní stůl s posezením, rozkladací sofa. Z obývacího pokoje je taktéž vstup na balkon. Koupelna se sprchovým koutem a WC, vytápěno vlastním el.kotlem, ohřev vody zajištěn boilerem.

V garáži uzamykatelný sklep pro uskladnění lyží/kol. Dále parkovacím stáním u domu s nadstandartní velikostí.

Dům je v řádné péči SVJ, nízké poplatky. Úklid domu, včetně okolí domu, sekání a úklid sněhu zajištěn profesionální firmou, nemusíte se tedy o nic starat a můžete si užívat lyžování v největším areálu Krušných hor, či využít i Trail bike Park Klínovec, cyklostezky, běžecké tratě, Boží Dar, Oberwiesenthal při ruce s možností dalšího vyžití. Areál Nováho Boží Dar, motokáry, dětské hřiště, Ježíškova cesta, Oberwiesenthal bobová dráha, Aquapark Jáchymov. UNESCO Krušnohoří Erzgebirge.

Výhody apartmánu:

- docházková vzdálenost do lyžařského areálu, cca.150 m, v zimě zajišťuje vysokou obsazenost
- apartmán kompletně zařízen, vlastní sklepní uzamykatelná kóje, parkování u domu s nadstandartní velikostí možno dokoupit v ceně 245.000,- CZK.
- možnost využít k vlastní rekreaci, částečnému pronájmu, plnému pronájmu
- velké pokoje, malá chodba
- správa domu, zimní a letní úklid zajištěn
- nízké poplatky

Spolupráce s firmou Temari Apartments správce apartmánu je možno ukončit bez jakýchkoliv nároků, či v ní pokračovat. Čistý příjem z apartmánu je možno sdělit na vyžádání. O jednotku se 4 roky staráme a nyní ji přes naši dceřinou společnost RYVR Real Estate nabízíme k prodeji.

V případě zájmu o prohlídku, či více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat.