

Prodej byt 2+kk, 55m²

Za Rybníkem, 25242, Jesenice



6 499 000 Kč
za nemovitost

V ceně zahrnuta provize
RK a právní služby.



Vyřizuje

Josef Břicháček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi krásný byt 2+KK s balkónem o výměře 54 m² a venkovním parkovacím stáním, které se nachází v ulici Za Rybníkem, v obci Jesenice u Prahy, v okrese Praha-západ.

Byt se nachází ve velmi kvalitně postaveném, menším bytovém domě, který je situován v klidné rezidenční části obce Jesenice, obklopené zelení a rybníkem.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s výklenkem pro vestavnou skříň, ze které je vstup do všech dalších místností. Z chodby se dále dostanete do obývacího pokoje s kuchyní o velikosti 31 m². Je zde dostatek prostoru pro rohovou kuchyňskou linku, odpočinkovou část i jídelní část.

Díky velkým francouzským oknům a dveřím orientovaným na jih je prostor přirozeně prosvětlený. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkón o velikosti přibližně 5 m².

V koupelně naleznete vanu a toaletu a je zde dostatek místa i pro pračku a sušičku. Ložnice je orientována do klidného vnitrobloku a nabízí komfortní prostor pro velkou postel i skříň.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který byl vyměněn zhruba před dvěma lety.

K bytu náleží parkovací stání před domem.

Byt je díky své dispozici velmi praktický a zaměřený na maximální využití podlahové plochy v obývacím pokoji s kuchyní, kde člověk tráví nejvíce času během dne. Nabízí tak dostatek volnosti a prostoru pro realizaci podle vlastních představ.

Jesenice je vyhledávanou a dynamicky rostoucí lokalitou, která kombinuje výbornou dostupnost do centra Prahy s blízkostí přírody. Autobusem jste za pouhých 19 minut na metru Budějovická (spoje jezdí ve všední dny každých 15 minut), případně lze využít pražský okruh, který vede kolem Jesenice.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně České pošty, mateřských a základních škol. K volnočasovým aktivitám poslouží sportovní centrum (vzdálené 6 minut chůze), cyklostezky a další možnosti vyžití. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody Penny, Lidl a Albert.

Jesenice leží přibližně 16 km od Prahy a nabízí klidné a příjemné bydlení.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás zajistím moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a nutnost prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110105.