

Prodej novostavby rodinného domu s technickou budovou, Tečovice

76302, Tečovice



16 233 570 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

RNDr. Jana Utěkalová

Tel.: 734 358 585

GSM: 734 358 585

E-mail:

utekalova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1328 m ²
Plocha zahrady:	965 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkuji prodej novostavby rodinného domu typu bungalov, ke které náleží i budova pro technické využití. Nemovitost se nachází v klidné části obce Tečovice.

Dispozice domu je 4+kk s obytnou plochou 146m², zastavěnou plochou domu 182m² a zastavěnou plochou garáže 90m².

Celková plocha pozemku je 1328m², z čehož zahrada činí přibližně 980 m². K dispozici je také kryté stání z masivní dřevěné konstrukce pro dvě auta a krytá terasa se vstupem z obývacího pokoje..

Dům je postaven z kvalitního stavebního materiálu - zdivo porotherm 300mm, na které navazuje kontaktní zateplovací

system 150mm a omítka. Plastová okna jsou osazena trojskly a opatřena venkovními žaluziemi.

Zastřešený vstup do domu je přes vstupní halu, na kterou navazuje chodba se vstupy do obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem a oddělenou spíží. Z chodby jsou dále vstupy do tří pokojů, z nichž jeden má samostatnou šatnu, dále do koupelny a samostatného WC. Koupelna je osazena vanou, sprchovým koutem, WC, dvěma umývadly, osvětlenými zrcadly a koupelnovým nábytkem. Vedle koupelny je technická místnost s vývody pro pračku a sušičku, kondenzační plynový kotel, kotel na vodu a další technické zařízení domu.

Všechny místnosti jsou připraveny pro vestavný úložný nábytek a osazení dveřmi se zárubněmi a podlahovými krytinami, které jsou na volbě budoucího majitele a nejsou součástí kupní ceny. Fotografie obytných místností s nábytkem jsou vytvořeny pomocí AI vizualizace pro lepší představu osazení nábytkem.

Vytápění domu je podlahové, plynovým kotlem, ohřev vody je zajištěn fotovoltaikou.

Střecha je šikmá s plechovou krytinou.

Parcela je rovinatá, s upravenými plochami a vysetou trávou, celý pozemek je oplocen.

V zadní části pozemku stojí stavba pro technické využití se třemi vjezdy opatřenými automatickými vraty. Plocha stavby je 93m², střecha je valbová, krytina keramická taška. K budově přiléhá další kryté stání o ploše 60 m². Plocha střechy umožňuje umístění až 32 solárních panelů.

Dům leží v klidné ulici s rodinnými domy, v bezprostřední blízkosti je školka a škola, kostel, zastávka autobusu, nedaleko prodejna COOP. Obec Tečovice má strategickou polohu díky krátké dojezdové vzdálenosti do Malenovic, Zlína a dálničnímu nájezdu.

Dům je skvělou volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidné oblasti a zároveň bezprostřední blízkosti veškeré infrastruktury a ocení ojedinělou možnost využití technické budovy.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nemovitostí Vás ráda provedu. Pomoc s financováním je samozřejmostí. Ev. číslo: 650045.