

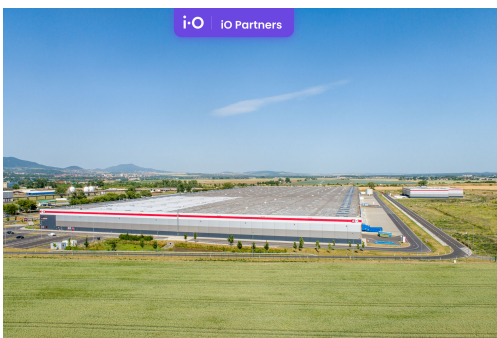
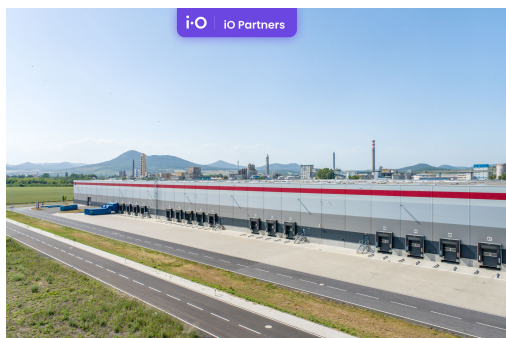
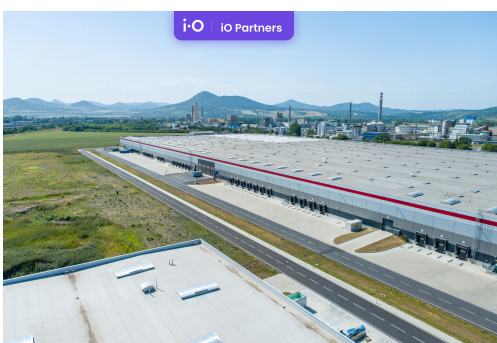
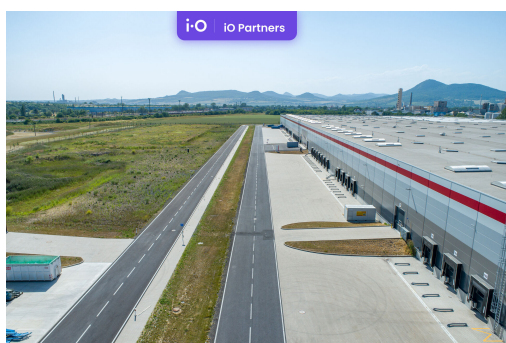


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00209

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 14562 m<sup>2</sup>

Terezínská, 41002, Lovosice



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 14 562 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich potřeb.

K dispozici - září 2025

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- klimatizované kancelářské prostory 341 m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- přímý vjezd

- doky
- možnost cross-dockingu
- ESFR sprinklerový systém
- vytápění pomocí infrazářičů nebo plynových sahar
- dostatek parkovacích stání
- BREEAM Excellent

#### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí v severní části země nedaleko Německa a pohých 50 minut jízdy od Prahy. Lokalita nabízí snadný přístup na dálnici a nachází se v blízkosti mezinárodního železničního uzlu a přístavu na řece Labe. Prostory leží nedaleko exitu 45 dálnice D8 spojující Prahu 45 km - Drážďany 190 km - Lipsko 190 km.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.