

Novostavba byt 3+kk Slavičín - ul. Obchodní, krásná lokalita, parkovací stání, zahrada

Obchodní, 76321, Slavičín



5 740 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk s balkonem, samostatnou zahradou, parkovacím stáním a sklepem, situovaný v krásné a klidné lokalitě ve Slavičíně, ul. Obchodní. Byt se nachází v koncové části ulice, zajišťující maximální soukromí a nádherný výhled na okolní přírodu. Je umístěn ve 2. patře novostavby s pouhými

třemi bytovými jednotkami.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, dva samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. K bytu náleží prostorný sklep (7,5 m²) v suterénu a vlastní parkovací stání přímo u domu. Součástí je také oplocená zahrada o velikosti 121 m², vyhrazená výhradně pro tento byt. Zahradu můžete využít dle vlastního přání - ať už k relaxaci, stavbě pergoly, hernímu prostoru pro děti nebo pěstování rostlin.

Byt je vybudován ve vysokém standardu a splňuje požadavky na energetickou úspornost (energetická třída A).

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda, větrání je řešeno samostatnou rekuperační jednotkou. Ohřev teplé vody probíhá za pomoci solárních termických kolektorů a tepelného čerpadla.

Dokončení bytu bude provedeno ve vysokém standardu s možností individuálního výběru zařizovacích prvků dle přání klienta (cena dokončení ve standardu činí 250.000 Kč). Vizualizace v nabídce jsou ilustrativní. Tento nadstandardní byt doporučujeme nejen pro trvalé bydlení, ale i jako ideální rekreační nemovitost v srdci valašské přírody (například luhačovická přehrada je vzdálena pouhých 10 minut jízdy).

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu!