

Řadový dům 5+kk/120 m², Lodžie + Předzahrádka. Novostavba. Poříčí n/Sázavou. - okr. Benešov

V Uličkách, 25721, Poříčí nad Sázavou



27 500 Kč

za měsíc

+ 1000,- služby + elektřina



Vyřizuje

Irena Trojanová

Tel.: +420 608982867

GSM: +420 608982867

E-mail:

irena.trojanova@rktrojanova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vyhovuje Vám bydlet kousek od přírody, ale i to, že to máte jen 20 min. od Prahy? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Dvougenerační řadový dům 5+kk/Lodžie + Předzahrádka o celkové výměře 120 m² s lodžii o velikosti 6,8 m², terasou a předzahrádkou o výměře 50 m² a 2 x parkovacím stání se nachází v řadovém domě cihlové novostavby z roku 2022 v Poříčí nad Sázavou okres Benešov.

Dům je dvoupodlažní. V přízemí se nachází 1 + kk/44 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 30 m², ze kterého vedou francouzské dveře přímo na terasu s předzahrádkou je orientovaný na jih, koupelna se sprchovým koutem a WC 4,3 m², šatna 2,4 m², 2x vestavěné skříně. Do 1. patra se dostanete z menší chodby v přízemí po schodišti s designovým zábradlím. Najdete zde pokoj 10 m², obývací pokoj 20 m², ze kterého vstoupíte francouzskými dveřmi na menší terasu, šatnu 5 m² a koupelnu se sprchovým koutem a WC 3 m².

Ve 2. patře se nacházejí ložnice 15 m² a 11 m², koupelna se sprchovým koutem a WC.

Orientace oken na Sever a Jih. Na podlahách vinylová podlaha a keramická dlažba. Vytápění řešeno elektrokotlem a podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Voda i kanalizace je obecní.

V místě kompletní občanská vybavenost Základní a mateřská škola, pošta, lékař, obchody, dětská hřiště. Výborná dopravní dostupnost Bus a Vlak směr Benešov nebo Čerčany, PID směr Praha stanice metra C Roztyly nebo metro C Budějovická, sjezd D1 Mirošovice (exit 21) vzdálen 10 km.

Kauce ve výši 55.000,-

Pokud vás mezonet zaujal a budete jej chtít vidět, zavolejte mi nebo napište a pojedeme se sem spolu podívat.