

## Lovosice/Prodej řadového rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, pozemek 643 m<sup>2</sup> ul. Dlouhá

Dlouhá, Lovosice



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Pavel Jaderný**

**GSM: 777171291**

**E-mail:**

[pavel.jaderny@rkevropa.cz](mailto:pavel.jaderny@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	643 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	511 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je pěkně zrekonstruovaný dvoupodlažní dům s využitým prostorným podkrovím s užitnou plochou 170 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Dlouhá 561/58, Lovosice. Tento objekt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2024. Střecha betonová taška Bramac 2004, okna plastová-dvousklo. Přední fasáda zateplená 10cm polystyren. Na zahradě vlastní studna pro zalévání zahrady a napouštění bazénu.

Dům disponuje obytnou plochou 210 m<sup>2</sup>, která umožňuje komfortní bydlení pro rodinu s dětmi. K dispozici je celkem 5 pokojů a samostatná kuchyně s přílehlou koupelnou (druhá koupelna je v mezipatře se samostatným vstupem z chodby), což poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život, ať už jde o společné chvíle v obývacím pokoji či o soukromý relax v jednotlivých pokojích. V patře se nachází i terasa o ploše 9 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci při hezkém počasí.

Součástí domu je také domek na nářadí 16 m<sup>2</sup> jako další úložný prostor. Dále nabízí sklep 25 m<sup>2</sup>, který poskytuje další skladovací možnosti, a rozlehlou zahradu o ploše 511 m<sup>2</sup>, která je perfektním místem pro odpočinek, pěstování zeleniny nebo hraní s dětmi.

Celková plocha parcely činí 643 m<sup>2</sup>, což zahrnuje jak samotný dům, tak okolní pozemek, který je udržovaný a připravený pro další využití. Dům se nachází na asfaltové komunikaci a je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, což zajišťuje vysoký komfort bydlení. Díky své poloze v malém městě Lovosice s výbornou dostupností do všech místních služeb - bank, škol, obchodů a zdravotních zařízení - je tento dům vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale i pro investici.

V rámci rekonstrukce byly použity kvalitní materiály, což zajišťuje dlouhodobou udržitelnost a minimalizaci potřeby dalších investic. Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a přitom chtějí mít rychlý přístup do městské infrastruktury. Vzhledem k nedávné renovaci, široké škále užitkových ploch a venkovnímu prostoru nabízí tento dům ideální místo pro život v harmonii a pohodlí.

Doporučuji prohlídku...