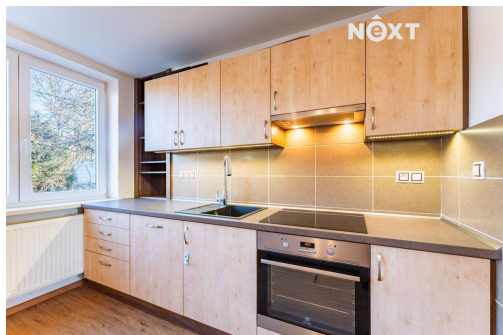


Prodej byt 2+1, 57 m²

78901, Svěbohov



2 190 000 Kč
za nemovitost

CIHLOVÝ BYT 2+1, SVĚBOHOV



*Plocha místností a umístění vybavení je pouze orientační

WWW.DOMENKO.CZ



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	57 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné bydlení na klidném místě s kouzlem venkovského života? Pak je tento byt v obci Svěbohov pro vás jako stvořený.

Byt v osobním vlastnictví o velikosti 57 m² se nachází v 1.NP cihlového domu bez výtahu. Dům má celkem čtyři bytové jednotky.

Původní dispozice 3+1 byla přetvořena na 2+1, kdy byla výrazně zvětšená kuchyně. Do všech místností se dostanete z chodby, žádná tedy není průchozí. Obytné pokoje jsou orientovány na jih.

Celý byt je po rekonstrukci, která proběhla v roce 2018. Je tedy připraven ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Má plastová okna, nové rozvody vody i elektřiny, podlahy, kuchyňskou linku i sociální zázemí.

Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění pak elektrokotel a pokojová kamna, která se nachází v obývacím pokoji.

Bytový dům je obklopen pozemkem o výměře 1.010 m², který je v podílovém spoluvlastnictví majitelů bytů v domě. Parkování je možné hned u domu.

Bytový dům se nachází v samém centru obce, kdy to máte kousek do obchodu se smíšeným zbožím či na úřad,

mateřská a základní škola pro 1. stupeň je téměř vedle domu. Obec Svěbohov se nachází 8 km od Zábřeha.

V rámci našeho realitního a finančního servisu Vám také nabídneme nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení, tak se mě na prohlídce nestyďte zeptat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110095.