

## Prodej pozemku k bydlení, 1250 m<sup>2</sup>, Telnice

66459, Telnice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje

**Jelínek David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 250 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1250 m<sup>2</sup>, situovaný na konci klidné ulice v obci Telnice u Brna. Tento jedinečný pozemek představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností do Brna.

Na hranici pozemku jsou již připraveny vodovodní a kanalizační přípojky, což zjednodušuje zahájení stavebních prací. Elektřina je momentálně v procesu budování, takže v blízké době bude plně k dispozici. Díky umístění na konci slepé ulice získáte nejen dostatek prostoru, ale také maximální soukromí a bezpečné prostředí.

Pozemek je také výhledově možno rozdělit na dvě samostatné parcely pro stavbu dvou rodinných domů.

Telnice je oblíbenou rezidenční lokalitou s veškerou občanskou vybaveností, skvělou dopravní dostupností a příjemným zázemím pro rodinný život.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!