

Elegantní historická vila se zahradou a garáží v srdci klidného Žižkovadinné domy, 349 m2 - Praha -

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha



55 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Kopecká

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 951 301

E-mail:

jana.kopecka@engelvoelke.com

Plocha parcely: 764 m²
Topení: Ústřední - plynové

Ostatní: Garáž; Parkoviště

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme jedinečnou historickou vilu z roku 1934, která v sobě snoubí noblesu architektury s pečlivě provedenou rekonstrukcí. Nachází se v klidné části pražského Žižkova a nabízí velkorysý prostor k bydlení (11+3kk) i možnost rozdělení na více jednotek. Vila má rozlehlou zahradu se vzrostlými stromy, ovocnými keři a automatickým zavlažováním. Terasa a balkon poskytují krásné výhledy a dokonalé soukromí.

Interiér vily je definován nadstandardními materiály a designovými prvky, které dodávají prostoru nadčasovou eleganci. Vybavení pochází od ATYP Interier Praha a zahrnuje značky Poltrona Frau, Ligne Roset, Moroso a další, vše navrženo architektonickým studiem VENCLOVSKY ARCHITEKTI s.r.o. Dále masivní dřevěné podlahy, křemenec, mramor a keramika Villeroy & Boch tvoří harmonický celek, který podtrhuje estetiku prostoru. Dřevěná špaletová okna na míru s izolačními dvojskly zajišťují dostatek světla a tepelnou pohodu.

Vila je vybavena třemi nezávislými plynovými kotli, podlahovým vytápěním a moderním bezpečnostním systémem Jablotron. Velkorysý prostor doplňují praktické úložné prostory a špičkové spotřebiče Bosch. Pro parkování jsou k dispozici 4 parkovací místa, z toho dvě garážová.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti jsou školy, restaurace, sportoviště a parky. Dopravní spojení je vynikající - s tramvajovými i autobusovými zastávkami v docházkové vzdálenosti.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení historie, elegance a moderního komfortu. Přijďte se přesvědčit osobně a objevte jedinečnou atmosféru tohoto výjimečného místa.