

Slunný byt v historickém areálu Heřmanova dvora

V Šáreckém údolí, Praha 6, Praha



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 3+kk o rozloze 110.7 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy z roku 2009, vystavěné na původních historických základech z 16. století. Areál Heřmanova dvora je od roku 1958 chráněn jako nemovitá kulturní památka a rozprostírá se na velkorysém oploceném pozemku s reprezentativní barokní bránou.

Byt je orientován na tři světové strany a nabízí logicky řešené uspořádání místností. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přístupem na terasu, propojený s moderním kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena vinotékou a kvalitními spotřebiči značek Electrolux a Miele, přičemž centrálním prvkem je kuchyňský ostrůvek s pracovní deskou z Technistone. Dvě ložnice jsou orientovány na sever, což zajišťuje příjemné klima i v letních měsících.

V bytě se nachází dřevěné podlahy, špaletová a klasická eurookna a klimatizace v obytných místnostech. Koupelna je vybavena podlahovým vytápěním, celkový komfort doplňuje plynové vytápění s kotlem umístěným v přízemí budovy. V přízemí budovy jsou k dispozici prostorné sklepy a společné prostory pro úschovu kol a kočárků. K bytu náleží dvě parkovací stání na nádvoří areálu. Měsíční poplatky za služby činí cca 5 000 Kč.

Heřmanův dvůr nabízí jedinečnou kombinaci historického kouzla a moderního bydlení v klidném prostředí, ideálním pro rodiny i jednotlivce hledající kvalitní zázemí.