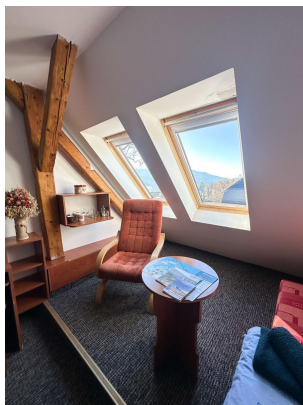


Prodej atypické bytové jednotky v centru Priessnitzových lázní Jeseník (6 samostatných apartmánů)

Priessnitzova, 79001, Jeseník



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které jsou něčím výjimečné... Okouzily Vás světově proslulé Priessnitzovy léčebné lázně v Jeseníku? Máte podnikatelského ducha a chtěli byste podnikat v cestovním ruchu nebo v samém srdci lázní bydlet? Dovoluji si Vám nabídnout nemovitost, která je svým umístěním a možností využití výjimečná. Nemovitost, která svou polohou, v těsné blízkosti lázeňského domu Priessnitz, nabízí možnost podnikání či velmi klidného bydlení s nádechem lázeňského prostředí plného klidu, pohody a pozitivní energie. Jedná se o bytovou jednotku o celkové výměře 172 m², která je v tuto chvíli rozdělena na šest samostatných apartmánů (13 lůžek + 2 přistýlky) s kompletním technickým zázemím a je využívána jako lázeňské ubytování s názvem Apartmány U promenády. Apartmány byly v minulosti zrekonstruovány do stávající podoby a jsou nabízeny včetně webových stránek. Samozřejmostí je úklidová a technická místnost, sklad prádla, místnost na uskladnění kol a lyží a možnost parkování na soukromém pozemku před domem. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Měsíční náklady na provoz činí 13 000.- Kč. V domě je vytvořeno SVJ, na fondu oprav bytového domu je naspořeno cca 750 000.- Kč. Lázeňské apartmány přímo

sousedí s rodným domem Vincenze Priessnitze, zakladatele Priessnitzových lázní Jeseník. Jeho filosofie, založená na léčbě čistou horskou vodou, čerstvým vzduchem a fyzickou prací je dnes celosvětově známá. Kromě překrásné přírody a výjimečně čistého vzduchu místo vybízí k procházkám po lázeňské kolonádě, vyhledávaných turistických i cyklistických trasách, nebo po značených stezkách k léčivým pramenům. Nedaleký balneopark, krytý bazén, saunový svět a pohádkové výhledy budou pro Vaše hosty či pro Vás samotné velmi příjemným bonusem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klasifikační třídu G. Máte zájem o bližší informace či rovnou přímo o prohlídku, kontaktujte Eleni kdykoliv po 13 hod. Těším se na vás.