

## Prodej stavebního pozemku v Načešicích 1592m<sup>2</sup>

Načešice



**5 078 480 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Katarína Janičová**

**GSM:** +420605318585

**E-mail:**

katarina.janicova@re-max.cz

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 592 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD; autobus                   | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V dnešní době není lehké najít pozemek k výstavbě rodinného domu tak, abyste s tím neměli žádné starosti a mohli začít rovnou stavět.

Nabízím k prodeji exkluzivní, rovný pozemek v lokalitě obce Načešice u Heřmanova Městce.

K prodeji jsou parcely č.1. a č.2., viz. návrh dělení, parcela č. 3 je již prodaná.

Pozemek se nachází v krásné přírodě na polosamotě v klidové oblasti osady Vlastějov, s lesy, rybníkem vhodným k rybaření a s výhledem na Jizerské hory. Za jasného počasí, dohlédnete i na Kunětickou Horu.

Obec má 657 obyvatel.

V Načešicích najdete obchod, mateřskou školu, restauraci, sportovní areál s fotbalovým a dětským hřištěm i autobusové spojení 10x denně.

Velmi dobrá dopravní dostupnost do Heřmanova Městce (3km), Chrudimi (11km) a Pardubic (16km).

Podle schváleného územního plánu obce je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, všechny další podmínky pro výstavbu jsou potvrzeny dotýčnými úřady.

Na dalších přilehlých pozemcích je výstavba zakázána, to Vám zaručí klid i do budoucna.

Stavební pozemek vznikne rozdělením parcely 897/1, viz. příložená varianta geometrického plánu.

Cena za metr je 3190,- Kč. Sítě (voda, elektřina, plyn) jsou na hranici pozemku.

Přesná výměra dle požadavků kupujícího vznikne po zaměření a schválení stavebním odborem.