

Prodej stavebního pozemku v Načešicích 792m²

Načešice



2 526 480 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Katarína Janičová

GSM: +420605318585

E-mail:

katarina.janicova@re-max.cz

Celková plocha:	792 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: V dnešní době není lehké najít pozemek k výstavbě rodinného domu tak, abyste s tím neměli žádné starosti a mohli začít rovnou stavět.

Nabízím k prodeji exkluzivní, rovný pozemek v lokalitě obce Načešice u Heřmanova Městce.

K prodeji jsou parcely č.1. a č.2., viz. návrh dělení, parcela č. 3 je již prodaná.

Pozemek se nachází v krásné přírodě na polosamotě v klidové oblasti osady Vlastějov, s lesy, rybníkem vhodným k rybaření a s výhledem na Jizerské hory. Za jasného počasí, dohlédnete i na Kunětickou Horu.

Obec má 657 obyvatel.

V Načešicích najdete obchod, mateřskou školu, restauraci, sportovní areál s fotbalovým a dětským hřištěm i autobusové spojení 10x denně.

Velmi dobrá dopravní dostupnost do Heřmanova Městce (3km), Chrudimi (11km) a Pardubic (16km).

Podle schváleného územního plánu obce je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, všechny další podmínky pro výstavbu jsou potvrzeny dotyčnými úřady.

Na dalších přilehlých pozemcích je výstavba zakázána, to Vám zaručí klid i do budoucna.

Stavební pozemek vznikne rozdělením parcely 897/1, viz. příložená varianta geometrického plánu.

Cena za metr je 3190,- Kč. Sítě (voda, elektřina, plyn) jsou na hranici pozemku.

Přesná výměra dle požadavků kupujícího vznikne po zaměření a schválení stavebním odborem.