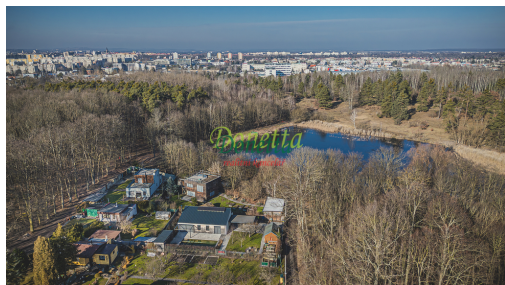


Prodej parcely o výměře 686 m², Nový Hradec Králové

Hradec Králové



6 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:

pokorny@donetta.cz

Celková plocha: 686 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej parcely v atraktivní a žádané lokalitě v Hradci Králové, části Nový Hradec Králové. Parcela o celkové výměře 686 m² se nachází v těsné blízkosti rybníku Jáma, který je součástí Přírodní památky Na Plachtě. V současné době se na parcele nachází zděná přízemní stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou 47 m². Současná stavba je celoročně obyvatelná. Dle platného územního plánu je na parcele možné vybudovat objekt o zastavěné ploše až 80 m² a dvou nadzemních podlažích. Dále se na parcele nacházejí dvě zastřešené pergoly pro příjemné posezení a zahradní domek. Je zde zavedena elektřina, voda je využívána z vlastní studny. Odpady svedeny do jímky. Veškerá občanská vybavenost a služby prakticky v docházkové vzdálenosti. Velice krásné místo v těsné blízkosti Hradeckých lesů. Nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezujícího vlastnické právo. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.