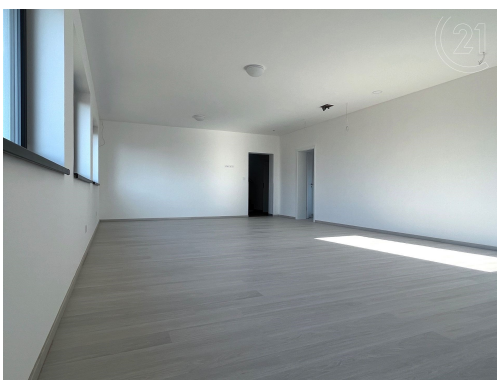


Prodej, rodinný dům, 256 m² + půda, Čtverín/Doubí Čtverín



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Ciešláková
GSM: +420 732 857 253
E-mail:
michaela.cieslakova@century21.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji zděnou novostavbu rodinného domu v obci Čtverín vzdálené 10 15 minut autem od Liberce nebo Turnova. Dům lze využít jak pro jednu rodinu, tak jako vícegenerační dům. V přízemí domu se nachází kuchyň se vstupem do zahrady, obývací pokoj, dva pokoje přístupné z obývacího pokoje, technická místnost, WC a koupelna se sprchovým koutem. V patře jsou dva až čtyři pokoje (záleží na využití) a v jednom pokoji je příprava na kuchyňskou linku, 2 koupelny s WC a vstup na půdu, která je zateplená se střešními

okny a s dřevěnou podlahou. Topení v podlaze tepelným čerpadlem. Ohřev vody bojlerem. Rovinatá zahrada, oplocená, s parkováním pro více aut. Vrt hluboký 90m, zdrž na dešťovou vodu 4 m³ pro zalévání, čistička odpadních vod. Nyní probíhá v obci realizace přípojky na kanalizaci a u domu bude nový povrch příjezdové cesty. Těšíme se na osobní prohlídku.