

Tiny House na Vašem pozemku 25 m²

Pardubice



1 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Rejman

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618394

E-mail:

jaroslav.rejman@re-max.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Elektřina:

Elektro - 230 V

Druh objektu:

dřevěná

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme stavbu Tiny house na vašem pozemku, včetně kompletního servisu, konzultací, individuálního řešení dle Vašich požadavků. Orientační cena dle provedení 0,95 - 1,3 mil Kč + DPH.

Možnost propojení více modulů.

Plně prefabrikovaný a mobilní Tiny house, který může sloužit jako startovací bydlení, glamping nebo kancelář skladbou navržený pro celoroční užívání.

Jako základ domku je navrženo 6 jednoduchých lokálních patek ze ztraceného bednění (vrch patek cca 10 cm nad upraveným terénem).

Domek o vnějších rozměrech např. 7x3,6 m tvoří nosná konstrukce kompletně ze sušených dřevěných KVH hranolů. Stavba je založena na masivním samonosném dřevěném základovém roštu, nosný konstrukční systém stěn je lehký rámový skelet, střešní konstrukce je tvořena z KVH krokví bez hambalků a klestín, otevřené podkroví a podhled.

Celý domek je difúzně uzavřená konstrukce. V interiéru komplet opláštěn velkoplošnými sádrovláknitými deskami Fermacell (alternativa jsou smrkové palubky), pod kterými se nachází vrstva parozábrany.

Tloušťka minerální izolace ve stěnách 12 cm, podlaha a strop 14 cm. Celý obvod je zaklopený speciální UV stabilní difúzně propustnou fasádní folií a vnější fasáda je tvořena většinou ze smrkových prken, povrchově upravených (alternativa je falcovaný plech, velkoformátové desky atd...)

Popis interiéru

- možnost provedení s oddělenou ložnicí nebo otevřený koncept, změna rozměrů
 - na míru vyrobeny doplňky interiéru z kvalitní BIO desky/lamina (poličky, úložné boxy...)
 - na míru vytvořená kuchyňská linka z BIO desky/lamina
 - základní kuchyňské spotřebiče součástí (indukční 2 plotýnka, trouba, lednička)
 - koupelna obložená klasickým keramickým obkladem
 - toaleta Geberit, umyvadlo se skříňkou
 - značkové baterie a sprchový kout s vaničkou z litého mramoru od firmy Siko
 - bojler Ariston 70 l s umělou inteligencí
 - příprava pro pračku
 - klimatizační jednotka pro funkci chlazení i vytápění/podlahové odporové vytápění
 - výplně otvorů na míru (okna a dveře)
 - krytky elektro dle výběru (ABB, LeGrand)
 - standardně vymalováno na bílo
 - lehká plovoucí vinylová podlahová krytina
- Individuální možnost doděláním podlahového vytápění, komínu a krbových kamen, terasy a pergoly.